



COMUNE DI GUARENE
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA - EDILIZIA -
COMMERCIO - TECNICO
MANUTENTIVA
NUMERO 192 DEL 19/12/2022**

OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -
MISSIONE 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 -
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di
estensione del tempo pieno e mense"
"INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA
MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E
DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE
VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 -
FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE
NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA
SCOLASTICA"
CUP B74E22000060006 ;
DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI
DELL'ART.192 DEL D.L.VO N°267/2000 E S.M.I.. ED
IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

PREMESSO che l'Amministrazione del Comune di Guarene, nell'ambito delle proprie funzioni e responsabilità intende promuovere la realizzazione di una mensa con relativa cucina da porre in dotazione alla scuola elementare della Frazione Vaccheria di Guarene, in quanto il complesso risulta sprovvisto di locali idonei sia per la preparazione del cibo che per la refezione scolastica;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2022 veniva approvato il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA dell' "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA"** redatto dall'Ing. Davide ADRIANO di Alba (CN), dell'importo complessivo di € 500.000,00, ovvero per importo di lavori a base d'asta di Euro 370.000,00, oltre ad Euro 130.000,00 di somme a disposizione,

DATO ATTO che il Comune di Guarene procedeva alla candidatura del progetto di cui in trattasi al finanziamento del D.M. 2 dicembre 2021 n. 343 - Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48038, per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

DATO ATTO che il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 giugno 2022, n. 19 con ammissione in via definitiva a finanziamento a valere sul PNRR - Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";

CONSIDERATO che in data 10/08/2022 è stato siglato tra il Comune di Guarene ed l'Unità di Missione del Ministero per l'Istruzione l' " *Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA* ",

DATO ATTO che a seguito di comunicazione in data 27/09/2022 del Ministero dell'Istruzione UNITÀ DI MISSIONE PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, avente ad oggetto: "**DPCM 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere Indifferibili**" è stato preassegnato un contributo pari al 10% dell'importo assegnato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 giugno 2022, n. 19 (Nota m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0079477. 27-09-2022) e che l'importo complessivo del Quadro Economico risulta quindi di Euro 550.000,00 (Euro 500.000,00 + contributo preassegnato del 10% pari ad Euro 50.000,00);

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 10/11/2022 si procedeva all' **APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO ALL'IMPORTO DI EURO 550.000,00 COMPRESIVO DEL CONTRIBUTO PREASSEGNAO DEL 10% CON ATTO DEL DIRETTORE GENERALE DELL'UNITÀ DI MISSIONE PER IL PNRR 8 GIUGNO 2022, N. 19, CON ALLINEAMENTO ALLA REVISIONE DEI PREZZI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INTEGRAZIONI TECNICHE PER RENDERE L'OPERA CANTIERABILE**, del complessivo importo di € 550.000,00 , con quadro economico così aggiornato:

PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA”													
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO										PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI PREASSEGNAZIONE 10%	
IMPORTO A BASE D'ASTA (da assoggettare a ribasso)										€	350.000,00	€	410.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)										€	20.000,00	€	20.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA										Sommano	€ 370.000,00	€ 430.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE													
IVA sui lavori 10%										€	37.000,00	€	43.000,00
Spese di progettazione, calcolo direzione lavori, contabilità, sicurezza										€	37.000,00	€	44.000,00
Cassa professionale (4%)										€	1.480,00	€	1.760,00
IVA 22% su spese tecniche										€	8.465,60	€	10.067,20
Collaudo statico (comp. Cassa e IVA)										€	1.000,00	€	919,88
Validazione, incentivo RUP, commissioni... (1,5%)										€	5.550,00	€	6.450,00
Fondo accordo bonario per i lavori (Art. 205 DL50/2016)										€	18.500,00	€	annullati
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174, 18 dicembre 2020, n. 1197)										€	225,00	€	225,00
Attrezzature, allestimenti										€	1.500,00	€	annullati
Lavori in economia - Imprevisti (IVA incl)										€	19.279,40	€	13.577,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANT										Sommano	€ 130.000,00	piu'	€ 120.000,00
Importo progetto										€	500.000,00	10%	€ 550.000,00

DATO ATTO che, nello specifico, con la medesima Deliberazione dell Giunta Comunale n. 172 del 10/11/2022, veniva:

- **preso atto** del Contributo supplementare del 10% preassegnato dal *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense* - Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili come da Comunicazione m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0079477.27-09-2022;
- **preso atto** del parere favorevole del SEIS di Cuneo in data 07/11/2022 (Ufficio Servizio Europa Interventi strategici Provincia di Cuneo) in merito al prospettato allineamento del Quadro Economico ad Euro 550.000,00 complessivi derivante dall’aggiornamento dei prezzi con contestuale necessità di adeguare il Computo Metrico Estimativo;
- **approvato** il NUOVO QUADRO ECONOMICO dell’intervento “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA - VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA ”, CUP B74E22000060006“ derivante dalla revisione della stima del Computo Metrico Estimativo comprensivo dell’aggiornamento dello stesso con allineamento al Prezziario di Luglio 2022, e dall’integrazione delle voci di cui al PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (Euro 500.000,00) con dettaglio tecnico più specifico delle stesse per un importo complessivo del QUADRO ECONOMICO del PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO pari ad Euro 550.000,00;
- **dato atto** che tale nuovo quadro economico dell’importo complessivo di Euro 550.000,00 sarà utilizzato come base per l’affidamento della prestazione professionale inerente alla redazione del **PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO**;
- individuato il Responsabile del Procedimento nella persona del sottoscritto

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 177 del 07/12/2012 è stato affidato all’Ing. Davide ADRIANO di Alba (CN), a seguito di procedura effettuata tramite il portale MEPA, l’incarico professionale per progettazione definitiva -esecutiva (comprensiva di studi impiantistici, strutturali, termotecnici ed ogni altro studio tale da garantire l’opera immediatamente cantierabile), per la Direzione lavori architettonica, redazione stati avanzamento lavori e contestuale rendicontazione sulla piattaforma dedicata del

P.N.R.R. direzione lavori strutturale, direzione lavori impiantistica, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - incorso d'opera rendicontazione conclusiva sulla piattaforma dedicata del P.N.R.R., verso il corrispettivo di Euro 43.780,00 oltre CNPAIA ed IVA di legge;

DATO ATTO che l'Ing. Davide ADRIANO di Alba (CN) produceva in data 15/12/2022 il PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO dell' "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA - VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA ", CUP B74E22000060006;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 16/12/2022 si procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO – ESECUTIVO del complessivo importo di € 550.000,00, composto dai seguenti elaborati:

All. 0	Testalino - Elenco Elaborati	
All. 1	Relazione Generale del progetto	
RELAZIONI SPECIALISTICHE		
All. 2	Relazione geologica ed interpretazione delle indagini geognostiche	
All. 3	Relazione illustrativa sulle strutture	
All. 4	Documentazione fotografica	
All. 5	Relazione sui CAM	
All. 6	Relazione sulle interferenze	
All. 7	Capitolato speciale di appalto (CSA) e disciplinare tecnico-descrittivo-prestazionale	
All. 8	Impianti termici – Relazione, Calcoli, Disciplinare descrittivo, Piano di Manutenzione	
All. 9	Impianti elettrici – Relazione, Disciplinare descrittivo, Piano di Manutenzione	
All. 10	Calcolo delle strutture – Elaborati Deposito opere strutturali	
All. 11	Piano di sicurezza e coordinamento	
All. 12	Analisi energetica (ex legge 10)	
All. 13	Fascicolo tecnico e Piano di Manutenzione	
All. 14	Scheda DSNH	
All. 15	Sistema anticaduta Allegato 1 parte A e B	
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI		
All. 16	Elenco Prezzi Unitari	
All. 17	Analisi prezzi	
All. 18	Computo Metrico Estimativo parte edile, parte elettrica, parte termica	
All. 19	Quadro Economico	
All. 20	Quadro Incidenza Manodopera	
All. 21	Schema di contratto	
ELABORATI GRAFICI		
Tav. 1	Inquadramento	Scala varie
Tav. 2	Rilievo – Pianta, sezione, prospetti	1:100
Tav. 3	Progetto – Pianta, sezioni, prospetti	1:100
Tav. 4	Superamento barriere architettoniche L.13/89	1:100
Tav. 5	Strutture Pianta fondazioni	1:50
Tav. 6	Strutture Sezioni muri, particolari	varie
Tav. 7	Strutture Pianta solaio copertura cucina	1:50
Tav. 8	Strutture Pianta solaio sottotetto refettorio	1:50
Tav. 9	Strutture Pianta solaio copertura	1:50
Tav. 10	Interferenze	1:100
Tav. 11	Progetto impianto di riscaldamento	varie
Tav. 12	Progetto impianto idrico sanitario	varie
Tav. 13	Progetto impianto scarichi fognari	varie
Tav. 14	Progetto impianto rete gas metano	varie
Tav. 15	Progetto Impianto elettrico Pianta	1:50
Tav. 16	Progetto Impianto elettrico quadri	varie
Tav. 17	Dettagli costruttivi	varie

DATO ATTO che il quadro economico del progetto DEFINITIVO – ESECUTIVO dell' "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA - VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA- PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA", CUP

B74E22000060006 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 16/12/2022 risulta dal seguente prospetto:

IMPORTO A BASE d'ASTA (da assoggettare a ribasso)	€ 414.872,26
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15.265,07
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 430.137,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 43.013,73
- Spese di progettazione, calcolo direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 43.780,00
- Cassa professionale (4%)	€ 1.751,20
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 10.016,86
- Collaudo statico (725€ + cassa e I.V.A.)	€ 919,88
- Validazione, Incentivo R.U.P., Commissioni....(1.5%)	€ 6.450,00
- Contributo ANAC (Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174, 18 dicembre 2020, n. 1197)	€ 225,00
- Imprevisti, economie (IVA incl)	€ 13.706,00
Somma	€ 119.862,67
Importo Progetto	€ 550.000,00

DATO ATTO che la copertura finanziaria del progetto DEFINITIVO – ESECUTIVO dell' "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA - VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA-PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA ", CUP B74E22000060006" risulta derivare da:

- o Finanziamento del Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 giugno 2022, n. 19 - *Ministero dell'Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA- Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;*
- o Supplemento di contributo pari al 10% per aggiornamento prezzi come previsto dal DPCM 28 luglio 2022 – Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili e dal successivo Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR in data 27 settembre 2022, n. 79477 - *Ministero dell'Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA- Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;*

DATO ATTO che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche;

DATO ATTO che è stato redatto, in data 16/12/2022 il verbale conclusivo di verifica, ai sensi dell'art.26, comma 6/c del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i, dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile del servizio Tecnico Arch. Giulio CASTELLO;

DATO ATTO che in data 16/12/2022 è stato redatto, con esito positivo, il verbale di validazione del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 204 del 16/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 8 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., dal quale risulta che la soluzione progettuale proposta determina, in

ogni dettaglio, i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che la stessa è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

DATO ATTO che occorre provvedere all'affidamento dei lavori ad un operatore economico quale soggetto esecutore dell'opera pubblica in oggetto;

RICHIAMATI i disposti della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) -Titolo I- SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI ED EDILIZIA -Capo I- SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia":

1. *omissis*

2. *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

a) *omissis*

b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), **previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

DATO ATTO che, considerato l'importo dei lavori da affidare, la necessità di rispettare le scadenze imposte dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 (entro il 31 dicembre 2022) e dall'**Articolo 4 - Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione come condizione per l'erogazione del proprio contributo**, dell' "ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI "REALIZZAZIONE DI UN POLO DI INFANZIA MEDIANTE L'AMPLIAMENTO E L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA ESISTENTE SITA IN VIA ALDO MORO 1 NEL COMUNE DI GUARENE FRAZ. VACCHERIA", CUP B74E21002070005" secondo il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" come condizione per l'erogazione del finanziamento assegnato, è giustificato il ricorso alla suddetta procedura negoziata, attraverso invito ad almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera d) del D. L.vo n°50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 e dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 1 e comma 2 della Legge n°108/2021;

PRESO ATTO, degli elaborati tecnici, descrittivi e grafici allegati al progetto esecutivo approvato ed opportunamente validati;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 prevede l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipula del contratto, indicante il fine che lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che:

- **FINE DA PERSEGUIRE:** il fine da perseguire consiste nell'esecuzione dell'“**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA**” - CUP **B74E22000060006**;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO:** l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori previsti negli elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo approvato;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI:** la forma del contratto è “a corpo”, secondo le caratteristiche esecutive e le specifiche tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto che individua le relative categorie dei lavori; le modalità di scelta del contraente avverrà mediante : “ *procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), **previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro*, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) -Titolo I-SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI ED EDILIZIA -Capo I-SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI “Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”;
- che il contratto si concluderà con la sottoscrizione di atto pubblico;

VISTO il CUP dell'opera: **B74E22000060006**;

VISTI gli artt. 37 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e considerato che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata costituita con il Comune di Alba e altri Comuni limitrofi una Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, designando il Comune di Alba quale ente capofila alla cui struttura, nel caso di specie, sono demandati gli adempimenti relativi alla fase di svolgimento della procedura di affidamento, nonché gli adempimenti relativi alla ricerca di mercato sottesa all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

RILEVATO che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il CIG sarà acquisito dalla C.U.C. con sede in Alba;

VISTA la Legge n°241/1990, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni.

VISTO il D.L.vo n°267/2000, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni.

VISTO l'art.53, comma 23 della Legge n°388/2000, come modificata dall'art.97, comma 4 della Legge n°448/2001.

VISTO il D.L.vo n°50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., per gli articoli ancora in vigore.

Per quanto sopra espresso:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 10/11/2022 con la quale si procedeva all' **APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO ALL'IMPORTO DI EURO 550.000,00 COMPRESIVO DEL CONTRIBUTO PREASSEGNA TO DEL 10% CON ATTO DEL DIRETTORE GENERALE DELL'UNITÀ DI MISSIONE PER IL PNRR 8 GIUGNO 2022, N. 19, CON ALLINEAMENTO ALLA REVISIONE DEI PREZZI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INTEGRAZIONI TECNICHE PER RENDERE L'OPERA CANTIERABILE** del complessivo importo di € 550.000,00 , così aggiornato sulla base del contributo supplementare preassegnato del 10% per aggiornamento dei prezzi (Euro 500.000,00 + Euro 50.000,00);
3. **DI PRENDERE ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo del progetto **“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA”** redatto dall'Ing. Davide ADRIANO di Alba (CN) dell'importo complessivo di Euro 550.000,00, secondo il seguente Quadro Economico:

IMPORTO A BASE d'ASTA (da assoggettare a ribasso)	€ 414.872,26
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 15.265,07
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 430.137,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 43.013,73
- Spese di progettazione, calcolo direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 43.780,00
- Cassa professionale (4%)	€ 1.751,20
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 10.016,86
- Collaudo statico (725€ + cassa e I.V.A.)	€ 919,88
- Validazione, Incentivo R.U.P., Commissioni....(1.5%)	€ 6.450,00
- Contributo ANAC (Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174, 18 dicembre 2020, n. 1197)	€ 225,00
- Imprevisti, economie (IVA incl)	€ 13.706,00
Somma	€ 119.862,67
Importo Progetto	€ 550.000,00

4. **DI PRENDERE ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 16/12/2022 si procedeva all' approvazione del progetto definitivo – esecutivo composto dai seguenti elaborati:
 - All. 0 Testalino - Elenco Elaborati
 - All. 1 Relazione Generale del progetto
 - RELAZIONI SPECIALISTICHE**
 - All. 2 Relazione geologica ed interpretazione delle indagini geognostiche
 - All. 3 Relazione illustrativa sulle strutture

All. 4	Documentazione fotografica
All. 5	Relazione sui CAM
All. 6	Relazione sulle interferenze
All. 7	Capitolato speciale di appalto (CSA) e disciplinare tecnico-descrittivo-prestazionale
All. 8	Impianti termici – Relazione, Calcoli, Disciplinare descrittivo, Piano di Manutenzione
All. 9	Impianti elettrici – Relazione, Disciplinare descrittivo, Piano di Manutenzione
All. 10	Calcolo delle strutture – Elaborati Deposito opere strutturali
All. 11	Piano di sicurezza e coordinamento
All. 12	Analisi energetica (ex legge 10)
All. 13	Fascicolo tecnico e Piano di Manutenzione
All. 14	Scheda DSNH
All. 15	Sistema anticaduta Allegato 1 parte A e B

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

All. 16	Elenco Prezzi Unitari
All. 17	Analisi prezzi
All. 18	Computo Metrico Estimativo parte edile, parte elettrica, parte termica
All. 19	Quadro Economico
All. 20	Quadro Incidenza Manodopera
All. 21	Schema di contratto

ELABORATI GRAFICI

		Scala
Tav. 1	Inquadramento	varie
Tav. 2	Rilievo – Pianta, sezione, prospetti	1:100
Tav. 3	Progetto – Pianta, sezioni, prospetti	1:100
Tav. 4	Superamento barriere architettoniche L.13/89	1:100
Tav. 5	Strutture Pianta fondazioni	1:50
Tav. 6	Strutture Sezioni muri, particolari	varie
Tav. 7	Strutture Pianta solaio copertura cucina	1:50
Tav. 8	Strutture Pianta solaio sottotetto refettorio	1:50
Tav. 9	Strutture Pianta solaio copertura	1:50
Tav. 10	Interferenze	1:100
Tav. 11	Progetto impianto di riscaldamento	varie
Tav. 12	Progetto impianto idrico sanitario	varie
Tav. 13	Progetto impianto scarichi fognari	varie
Tav. 14	Progetto impianto rete gas metano	varie
Tav. 15	Progetto Impianto elettrico Pianta	1:50
Tav. 16	Progetto Impianto elettrico quadri	varie
Tav. 17	Dettagli costruttivi	varie

- DI DARE ATTO che il Quadro economico, il Computo Metrico Estimativo e gli elaborati posti a base di gara sono in linea con l'aggiornamento del Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte di Luglio 2022;
- DI PROCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, all'attivazione delle procedure di gara per l'esecuzione delle opere di cui al *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”- “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA” CUP B74E22000060006*, mediante ricorso alla procedura negoziata, attraverso invito ad almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera d) del D. L.vo n°50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 e dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 1 e comma 2 della

Legge n°108/2021, individuando l'aggiudicatario con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

7. DI PROCEDERE procedura di gara attraverso la struttura del Comune di Alba, quale ente Capofila, operante come C.U.C.;
8. DI APPROVARE, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, quanto stabilito nelle premesse al presente atto:
- FINE DA PERSEGUIRE:** il fine da perseguire consiste nell'esecuzione delle opere di **“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA- VIA MULINO VECCHIO N. 1 - FRAZIONE VACCHERIA - PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA” - CUP B74E22000060006;**
 - OGGETTO DEL CONTRATTO:** l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori previsti negli elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo approvato;
 - FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI:** la forma del contratto è “a corpo”, secondo le caratteristiche esecutive e le specifiche tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto che individua le relative categorie dei lavori; l'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante ricorso alla procedura negoziata, attraverso invito ad almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera d) del D. L.vo n°50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 e dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 1 e comma 2 della Legge n°108/2021; il criterio di aggiudicazione della migliore offerta avverrà sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
9. DI DARE ATTO che considerato l'importo dei lavori da affidare, la necessità di rispettare le scadenze imposte dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 (entro il 31 dicembre 2022) e dall'*Articolo 4 - Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione come condizione per l'erogazione del proprio contributo*, dall'*Articolo 4 - Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione come condizione per l'erogazione del proprio contributo*, dell' *Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA VIA MULINO VECCHIO N. 1 FRAZIONE VACCHERIA PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA ”* , CUP B74E22000060006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” , finanziato dall'Unione europea –Next Generation EU, è giustificato il ricorso alla suddetta procedura negoziata, attraverso invito ad almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera d) del D. L.vo n°50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 e dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 1 e comma 2 della Legge n°108/2021;
10. **DI DARE ATTO** che i lavori oggetto di gara sono i seguenti: “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA - VIA MULINO VECCHIO N. 1 FRAZIONE VACCHERIA PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA ” , CUP B74E22000060006, da attuarsi secondo il seguente prospetto riassuntivo:

Lavori a Base d'Asta soggetti a ribasso	€ 414.872,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.265,07

Importo complessivo	€ 430.537,33
----------------------------	---------------------

11. **DI DARE ATTO** che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, iscritti agli elenchi messi a disposizione dalla CUC relativamente alla categoria OG1, sono indicati nell'allegato A), il quale verrà omesso dalla pubblicazione del presente atto;
12. **DI DARE ATTO** che per l'esecuzione delle opere non si procederà al frazionamento in lotti funzionali come previsto dall'art.51 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i..
13. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato dal Comune di Guarene, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i..
14. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo n°267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.L.vo n°118/2011, la spesa di € 430.537,33 oltre ad IVA per complessivi € **473.151,06**, necessaria per l'esecuzione delle opere di *"INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DEL PLESSO SCOLASTICO DI FRAZIONE VACCHERIA VIA MULINO VECCHIO N. 1 FRAZIONE VACCHERIA PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA "*, CUP B74E22000060006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea –Next Generation EU al capitolo di intervento 04.02.2 del bilancio 2022;
15. **DI DARE ATTO** che i codici associati alle opere in oggetto sono i seguenti:
 - C.U.P.: B74E22000060006
 - C.I.G.: sarà assegnato dalla Centrale Unica di Committenza di Alba (CN);
16. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa,
 - ✓ all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9 del D. L.vo n°267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. CASTELLO GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.guarene.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/12/2022 al 05/01/2023 al n. del Registro delle pubblicazioni

Guarene, li 21/12/2022



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO

VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Guarene, li 19/12/2022



Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. CASTELLO GIULIO

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs 267 del 18/08/2000

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regola di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Guarene, li 19/12/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: QUAZZO RAG. GIULIANO

CONTROLLI DEL SEGRETARIO

Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Guarene, li 19/12/2022



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Guarene, 21/12/2022

Il Segretario Comunale

