



COMUNE DI GUARENE
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA - EDILIZIA -
COMMERCIO - TECNICO
MANUTENTIVA**

NUMERO 181 DEL 09/12/2022

OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -
Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 -
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili
nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura
per la prima infanzia**

**SERVIZIO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI
DEL "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN POLO
DI INFANZIA MEDIANTE L'AMPLIAMENTO E
L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA ESISTENTE
SITA IN VIA ALDO MORO 1 NEL COMUNE DI
GUARENE FRA Z. VACCHERIA" - ALLINEAMENTO
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI DA
PORRE A BASE DI GARA
C.U.P.: B74E21002070005**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e responsabilità intende promuovere la realizzazione di un polo di infanzia mediante l'ampliamento e l'efficientamento della scuola esistente sita in Via Aldo Moro n. 1, aggiornando la propria programmazione;
- Il Comune di Guarene è proprietario dell'infrastruttura che ospita la Scuola di Infanzia della Frazione Vaccheria facente parte dell'Istituto Comprensivo Alba Mussotto Sinistra Tanaro realizzata e conclusa nel 1992;
- Nonostante la manutenzione ordinaria puntuale e gli ultimi interventi di impermeabilizzazione della parte del tetto piano eseguiti nel 2018 la scuola necessita di essere ampliata e modernizzata con i nuovi ritrovati sull'efficientamento energetico;
- Il Governo con DPCM del 30/12/2020 ha comunicato la possibilità per gli enti pubblici di presentare richieste al fine di ottenere un contributo per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, di cui all'articolo 1, comma 59, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

DATO ATTO che con precedente Determinazione n. 47 del 23/04/2021, alla quale si rimanda per l'opportuna conoscenza degli antecedenti, si affidava l'incarico professionale di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva (compreso il piano della sicurezza), per la realizzazione dell'intervento denominato "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DI INFANZIA MEDIANTE L'AMPLIAMENTO E L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA ESISTENTE SITA IN VIA ALDO MORO 1 NEL COMUNE DI GUARENE FRAZ. VACCHERIA" all'ING. LOPRIORE CARMINE (C.F. LPRCMN89E10L219H e P.IVA 04135240713) Mandatario della costituenda RTP: ING. LOPRIORE CARMINE (C.F. LPRCMN89E10L219H e P.IVA04135240713) – Geol. Alberto Berloff (C.F. BRLLR93T02I470X e P.IVA 03794030043) Ing. Edmondo Cianci (C.F. CNCDND87C11H985A e P.IVA 0428560713) con sede in Via Vincenzo Salvato n. 21 – 71122 – FOGGIA – FG;

DATO ATTO che con delibera di G.M. n. 69 del 15/05/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera dell'importo complessivo di € 674.000,00;

DATO ATTO che in data 18/05/2021 si procedeva con la candidatura del progetto, di cui in parola, al finanziamento del Governo;

DATO ATTO che con nota del Ministero dell'Istruzione pervenuta in data 28/01/2022 ns. prot. N. 682, veniva comunicato l'ammissione in via definitiva a finanziamento a valere sul PNRR – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

CONSIDERATO che con la suddetta medesima nota il Ministero dell'Istruzione autorizzava ad avviare tutte le procedure per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 139 del 07/10/2022 veniva affidata la direzione dei lavori (architettonico, strutturale ed impiantistico), coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità lavori (compreso rendicontazione e liquidazione tecnico contabile) nonché rendicontazione per stati d'avanzamento e conclusiva sulla piattaforma dedicata del pnrr allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI avente sede in Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n. 8, Partita IVA 03477630044, in capo agli Arch. Costa Filippo nato a Bra (CN) il 03/07/1976, residente a Monchiero (CN) in Loc. Monchiero Alto n. 10 (CF.CSTFPP76L03B111S) e Eirale Teobaldo nato a Piobesi d'Alba (CN) il 04/04/1947, residente a Alba (CN) in Via A. Dacomo n. 9 (CF.RLETLD47D04G683S);

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 10/11/2022, che si richiama per gli opportuni antefatti, si procedeva all' APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO ALLINEATO ALLA REVISIONE DEI PREZZI E DEI CONSEGUENTI ELABORATI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DA PORRE A BASE DI GARA TRAMITE PROCEDURA RISTRETTA A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA e del relativo elenco di operatori economici da invitare alla gara del complessivo importo di € 741.400,00;

DATO ATTO che in esecuzione di quanto previsto dalla citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 10/11/2022 risulta pertanto necessario disporre del completo allineamento tra la soluzione progettuale architettonica e quella da porre a base di gara tramite l'identificazione, oltre allo stralcio della pensilina (la stessa non viene più ritenuta necessaria in virtù del precedente atto deliberativo) di chiara identificazione di tale area di intervento in quanto la stessa viene rappresentata in modo equivoco su alcuni elaborati (in particolare per quanto riguarda la stessa pensilina ed il perimetro dei muri adiacenti), il che potrebbe indurre in scarsa comprensione interpretative del progetto in sede di gara;

RICHIAMATO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed in particolare in relazione ai *Documenti componenti il progetto* esecutivo l'Art. 36 Elaborati grafici del progetto esecutivo cha al comma 2 recita: *Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento;*

DATO ATTO che tale incarico non può essere espletato dai dipendenti dell'Ufficio Tecnico essendo gli stessi impegnati nelle normali competenze d'istituto, e non avendo gli stessi i programmi specifici regolarmente licenziati per il disegno grafico architettonico (Es. AUTOCAD) per espletare tale incarico;

DATO ATTO che il progettista dell'opera Ing.. LOPRIORE Carmine (C.F. LPRCMN89E10L219H e P.IVA 04135240713) Mandatario dell'RTP: ING. LOPRIORE Carmine (C.F. LPRCMN89E10L219H e P.IVA04135240713) – Geol. Alberto Berloffà (C.F. BRLLR93T021470X e P.IVA 03794030043) Ing. Edmondo Cianci (C.F. CNCDND87C11H985A e P.IVA 0428560713) con sede in Via Vincenzo Salvato n. 21 – 71122 – FOGGIA – FG, non risulta attualmente predisposto all'assolvimento all'allineamento architettonico necessario nei tempi richiesti e che pertanto, in attesa di atto formale di dimissione dell'incarico di progettazione architettonica per quanto individuato, risulta necessario provvedere in merito in tempi celeri ed urgenti tali da permettere dall'Ufficio Tecnico Comunale il confezionamento del materiale di gara e l'inoltro della stessa alla Centrale Unica di Committenza;

RICHIESTA la disponibilità gratuita di provvedere in merito al suddetto dettaglio grafico - architettonico allo studio TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI avente sede in Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n. 8, Partita IVA 03477630044, in capo agli Arch. Costa Filippo nato a Bra (CN) il 03/07/1976, residente a Monchiero (CN) in Loc. Monchiero Alto n. 10 (CF. CSTFPP76L03B111S) e Eirale Teobaldo nato a Piobesi d'Alba (CN) il 04/04/1947, residente a Alba (CN) in Via A. Dacomo n. 9 (CF. RLETLD47D04G683S), già incaricato della Direzione dei Lavori e quindi con piena conoscenza del progetto;

DATO ATTO che lo studio TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI ha comunicato gentilmente la propria disponibilità gratuita ad apporre gli allineamenti progettuali richiesti dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in attuazione delle previsioni della Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 10/11/2022 e della necessità di disporre di elaborati architettonici univoci da porre in sede di gara secondo chiara identificazione;

RILEVATA la propria competenza in merito;

RITENUTO di procedere;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI AFFIDARE in urgenza, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, allo studio TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI avente sede in Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n. 8, Partita IVA 03477630044, in capo agli Arch. Costa Filippo nato a Bra (CN) il 03/07/1976, residente a Monchiero (CN) in Loc. Monchiero Alto n. 10 (CF. CSTFPP76L03B111S) e Eirale Teobaldo nato a Piobesi d'Alba (CN) il 04/04/1947, residente a Alba (CN) in Via A. Dacomo n. 9 (CF. RLETLD47D04G683S), già incaricato della Direzione dei Lavori, l'incarico professionale di ALLINEAMENTO ELABORATI GRAFICI DA PORRE A BASA DI GARA – allineamento ARCHITETTONICO in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 10/11/2022 e tale da garantire una chiara interpretazione del “PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DI INFANZIA MEDIANTE L'AMPLIAMENTO E L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA ESISTENTE SITA IN VIA ALDO MORO 1 NEL COMUNE DI GUARENE FRAZ. VACCHERIA”, secondo le indicazioni che vengono impartite dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- 3) DI DARE ATTO che risulta necessario provvedere in merito in tempi celeri ed urgenti tali da permettere il confezionamento del materiale di gara per l'inoltro della stessa alla Centrale Unica di Committenza di Alba;
- 4) DI DARE ATTO che il suddetto incarico dovrà essere effettuato a titolo gratuito e pertanto non comporta impegno di spesa in quanto collegato ad incarico di Direzione dei Lavori e finalizzato, preliminarmente alle operazioni costruttive, alla sicura interpretazione degli elaborati grafici architettonici da porre in sede di gara (per la realizzazione pratica dell'opera è già stata individuata la Direzione dei Lavori, incarico ricompreso nel quadro economico del progetto dell'opera approvato dalla delibera di G.M. n. 69 del 15/05/2021 e successivamente aggiornato con Deliberazione della G.M. n. 171 del 10/11/2022);
- 5) DI DARE ATTO che il C.U.P.: B74E21002070005 e che non viene richiesti alcun C.I.G.;
- 6) DI DARE ATTO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;
- 7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. CASTELLO GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.guarene.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/08/2023 al 09/09/2023 al n. del Registro delle pubblicazioni

Guarene, li 25/08/2023



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO

VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

Guarene, li 09/12/2022



Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. CASTELLO GIULIO

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs 267 del 18/08/2000

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regola di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Guarene, li 09/12/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: **QUAZZO RAG.GIULIANO**

CONTROLLI DEL SEGRETARIO

Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Guarene, li 09/12/2022



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Guarene, 25/08/2023

Il Segretario Comunale

