



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46

### OGGETTO:

**FINANZE: APPROVAZIONE ALIQUOTE "NUOVA IMU" ANNO 2023.**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MANZONE Simone - Sindaco	Sì
2. BATTAGLINO Claudio - Vice Sindaco	Sì
3. ARTUSIO Mattia - Consigliere	Sì
4. GHIGLIONE Pierantonio - Assessore	Sì
5. CANAVESE Gianfranco - Consigliere	Sì
6. MANERA Nadia - Consigliere	No
7. GALLINA Tiziana - Consigliere	Sì
8. MOSCA Carlo - Consigliere	Sì
9. GHIONE Loredana - Consigliere	Sì
10. RIVETTI Piero - Consigliere	No
11. ARTUSIO Franco - Consigliere	Sì
12. ROBALDO Stefania - Consigliere	No
13. ACCOSSATO Armando - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MANZONE Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Si dà atto che sono presenti in aula gli assessori esterni Sigg.re ALBESANO E CIARLI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddegnata norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI;

VISTI:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli;
- il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti;

VISTO che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stato previsto che "a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";

VISTO che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stato previsto che "a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 in data 27.05.2020;

PRESO ATTO che si rende necessario ai fini di perseguire il pareggio di bilancio confermare le aliquote **IMU Anno 2023** nelle stesse misure del 2022 ad eccezione dei fabbricati merce esentati per legge dallo Stato, ossia:

ALIQUOTE	tipo di immobile
4 PER MILLE	abitazione principale di lusso (solo categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze
1 PER MILLE	fabbricati rurali strumentali
9,5 PER MILLE	aree fabbricabili
9,5 PER MILLE	terreni agricoli
9,5 PER MILLE di cui 7,6 riservato allo STATO	Fabbricati gruppo "D"
9,5 PER MILLE	altri fabbricati
Esenti per legge	Immobili merce- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

APERTA la discussione;

UDITO l'intervento del Consigliere FRANCO ARTUSIO che anticipa il voto contrario del gruppo UNITI PER GUARENE in linea con quanto già votato all'atto dell'aumento dell'aliquota operato dall'amministrazione a decorrere dal 2020;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs, la copertura finanziaria, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- ◆ Presenti n. 10
- ◆ Votanti n. 10
- ◆ Voti Favorevoli n.08
- ◆ Voti contrari n.02 consiglieri FRANCO ARTUSIO E ACCOSSATO
- ◆ Astenuti n. ==

#### D E L I B E R A

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno **2023** come risultati dal sottostante prospetto ;

ALIQUOTE	tipo di immobile
4 PER MILLE	abitazione principale di lusso (solo categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze
1 PER MILLE	fabbricati rurali strumentali
9,5 PER MILLE	aree fabbricabili
9,5 PER MILLE	terreni agricoli
9,5 PER MILLE di cui 7,6 riservato allo STATO	Fabbricati gruppo "D"
9,5 PER MILLE	altri fabbricati
esenti	Immobili merce- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.
- Di dare atto che la determinazione delle aliquote di cui sopra è finalizzata al pareggio del Bilancio di previsione 2023 ;
- Di demandare il Responsabile del servizio agli adempimenti conseguenti

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to:MANZONE Simone

**Il Consigliere Anziano**  
F.to: ARTUSIO Mattia



**Il Segretario Comunale**  
F.to:FRACCHIA D.SSA PAOLA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/12/2022 al 04/01/2023 al n. 783 del Registro delle pubblicazioni.

Guarene , li 20/12/2022



**Il Segretario Comunale**  
F.to FRACCHIA D.SSA PAOLA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ◆ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

**Il Segretario Comunale**  
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

