



Copia Albo

COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55

OGGETTO:

CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LA GESTIONE DEL LOCALE EX SCUOLE DI SAN MICHELE, DENOMINATO "BARIN", SITO IN VIA PAOLETTI NN. 15-17, GUARENE, DA ADIBIRSI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di marzo alle ore diciotto e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MANZONE Simone - Sindaco	Si
2. BATTAGLINO Claudio - Vice Sindaco	Si
3. GHIGLIONE Pierantonio - Assessore	No
4. ALBESANO Monica - Assessore	Si
5. CIARLI Elena Maria - Assessore	Si
Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Comune di Guarene nell'ambito di un più complesso progetto di sviluppo economico del territorio intende potenziare l'offerta turistica sotto il profilo ricettivo proponendo in concessione l'immobile di proprietà, comunemente denominato "Barin posto nel cuore del centro storico affinché possa, tramite iniziativa imprenditoriale, instaurarsi un'attività di

VERIFICATO che a tale scopo è stato predisposto il capitolato di gestione che definisce condizioni contrattuali nonché le modalità di espletamento della gara per l'affidamento della concessione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LA GESTIONE DEL LOCALE ex SCUOLE DI SAN MICHELE, DENOMINATO «BARIN», SITO INVIA PAOLETTI NN. 15-17, GUARENE, DA ADIBIRSI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;**

PRESO ATTO che il capitolato di cui sopra è rispondente agli indirizzi dell'Amministrazione in particolare per quanto riguarda:

- a)- la durata della concessione stabilita in 9 (nove) anni, rinnovabili per ulteriori 9 (Nove)
- b)- il periodo massimo di chiusura consentito fissato in 120 giorni l'anno
- c)- il canone mensile di concessione a base d'asta determinato pari a € 900,00. Con possibilità di scomputare un importo pari al 90% dell'ammontare relativo ai lavori eseguiti sull'edificio (non rilevano gli arredi), previa presentazione al Comune delle relative fatture. Lo scomputo avverrà pro quota ogni mese fino a tutta la durata della concessione (9 anni).
- d) - le prestazioni che il concessionario dovrà garantire con particolare attenzione alla corretta gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di manutenzione del dehor.
- e)- La realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria dell'edificio da eseguirsi a totale cura e spese del concessionario.

RILEVATA la propria competenza;

VISTO il D.Lgs., n.267 e smi ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 e smi,

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il capitolato che regola le condizioni dell'affidamento del locale ex scuole di San Michele, comunemente denominato "Barin" composto da n. 21 (VENTUNO) articoli, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di designare quale responsabile del procedimento il segretario comunale;

3) Di demandare al responsabile del servizio manutenzioni patrimonio gli adempimenti conseguenti;

Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile col palese favorevole voto di tutti i presenti ai fini di procedere all'assegnazione del locale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : MANZONE Simone



Il Segretario Comunale
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.guarene.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/04/2024 al 19/04/2024 al n. _____ del Registro delle pubblicazioni



Il Segretario Comunale
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

✓ Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. 267/2000;

Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;

Guarene, li 04/04/2024



Il Segretario Comunale
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li 04/04/2024 Il Segretario Comunale

