



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

### OGGETTO:

**FINANZE: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28/02/2022 AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA "NUOVA IMU" - ANNO 2022.**

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MANZONE Simone - Sindaco	Sì
2. GHIGLIONE Pierantonio - Vice Sindaco	Sì
3. ARTUSIO Mattia - Consigliere	Sì
4. BATTAGLINO Claudio - Assessore	Sì
5. CANAVESE Gianfranco - Consigliere	Sì
6. MANERA Nadia - Consigliere	Sì
7. GALLINA Tiziana - Consigliere	Sì
8. MOSCA Carlo - Consigliere	Sì
9. GHIONE Loredana - Consigliere	Sì
10. RIVETTI Piero - Consigliere	Sì
11. ARTUSIO Franco - Consigliere	Giust.
12. ROBALDO Stefania - Consigliere	Sì
13. ACCOSSATO Armando - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 12
	Totale Assenti: 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MANZONE Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Si dà atto che è presente in sala l'Assessore Albesano Monica**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

VISTO che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stato previsto che "a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";

VISTO la deliberazione n. 04 del 28.02.2022 con cui si fissavano le aliquote della nuova Imu;

CONSIDERATO che nella sopra citata deliberazione per mero errore materiale è stata inserita l' aliquota relativa ai fabbricati merce, che sono invece esentati ai sensi di legge ;

Verificato pertanto che occorre rettificare tale deliberazione n. 4 del 28.02.2022 per quanto concerne i fabbricati merce come segue

1. ALIQUOTE per mille	tipo di immobile
esenti	Immobili merce- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2022

Visto l'art. 1 comma 169 Legge 27/12/2006 n. 296, che testualmente recita:

*"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";*

Dato atto che il termine per approvare il bilancio di previsione 2022/2024 è stato prorogato al 31/05/2022 dall'art. 3 comma 5sexiesdecies D.L. n. 228/2021;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione rilasciatoo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio Tributi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di

deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs, la copertura finanziaria, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione resa nelle forme di legge, che ha prodotto il seguente risultato:

- Presenti n. 12
- Votanti 09
- voti Favorevoli n.09
- voti contrari n.0

ASTENUTI n. 3 consiglieri RIVETTI, ROBALDO ACCOSSATO;

### DELIBERA

Di rettificare per quanto in premessa indicato e qui integralmente ripreso la propria deliberazione n. 04 del 28.02.2022 avente ad oggetto: " FINANZE: approvazione ALIQUOTE NUOVA IMU 2022", dando atto che gli immobili merce- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita sono esenti dal pagamento dell'imposta

Di dare atto che per effetto di quanto sopra le aliquote IMU per l'anno 2022 risultano essere le seguenti:

ALIQUOTE	tipo di immobile
4 PER MILLE	abitazione principale di lusso (solo categorie A1,A8, A9) e relative pertinenze
1 PER MILLE	fabbricati rurali strumentali
9,5 PER MILLE	aree fabbricabili
9,5 PER MILLE	terreni agricoli
9,5 PER MILLE di cui 7,6 riservato allo STATO	Fabbricati gruppo "D"
9,5 PER MILLE	altri fabbricati
esenti	Immobili merce- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to:MANZONE Simone

---

**Il Consigliere Anziano**  
F.to: ARTUSIO Mattia



**Il Segretario Comunale**  
F.to:FRACCHIA D.SSA PAOLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/06/2022 al 26/06/2022 al n. 336 del Registro delle pubblicazioni.

Guarene , li 11/06/2022



**Il Segretario Comunale**  
F.to FRACCHIA D.SSA PAOLA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ◆ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

**Il Segretario Comunale**  
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---

