



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI FRAZIONE VACCHERIA PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA

Codice CIG. ZF02E18FB5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Guarene n° 114 del 21.08.2020 rende nota l'intenzione del Comune di Guarene di affidare la gestione per un periodo di cinque anni dell'impianto sportivo Frazione Vaccheria

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Guarene Piazza Roma n. 06. Tel 0173611103 mail segreteria@guarene.it,
guarene@cert.legalmail.it;

OGGETTO

L'oggetto è costituito dall'affidamento in gestione:

campo di calcio dotato di impianto di illuminazione con spogliatoi e servizi collocati in adiacenza all'edificio palestra (escluso locale utilizzato dagli alpini e il locale utilizzato da Associazione Locale), un ufficio e locale infermeria, area esterna ad uso parcheggio con alberi, aiuola, campo da calcetto. Il tutto è meglio identificato nell'allegata planimetria

La gestione comporta lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale delle strutture sportive, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi la pulizia e la custodia degli immobili affidati,

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso di quanto di seguito elencato:

- 1) **Promozione della socializzazione tra i cittadini e l'incremento della pratica sportiva, sia essa amatoriale, dilettantistica o agonistica.**
 - 2) **Incentivazione delle attività sportive per giovani e anziani al fine di ridurre i fenomeni di disagio**
 - 3) **Accesso e l'utilizzo degli impianti in orario scolastico da parte delle scolaresche**
 - 4) **Svolgimento delle attività sportive aggregative e ricreative che il gestore stesso intende svolgere nell'ambito della propria discrezionalità.**
-

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per la scelta del concessionario, come previsto i seguenti soggetti anche in forma associata o raggruppamento temporaneo di imprese:

- a. Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI;
- b. Enti di promozione sportiva o società aderenti riconosciuti dal CONI;
- c. Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI;
- d. Associazioni senza scopo di lucro che abbiano nel loro statuto lo svolgimento di un'attività sportiva;

Sono altresì ammessi raggruppamenti temporanei, dei soggetti predetti, che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. Per partecipare alla selezione sono richiesti i seguenti requisiti:

- a. che non abbiano subito procedure fallimentari;
- b. che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- c. che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Guarene senza aver presentato un piano di rateizzazione e o rientro;

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto ha la durata di anni 5 (CINQUE), decorrenti dalla data della stipula del contratto di gestione.

CANONE GESTIONE

1. Il canone a base d'asta è stabilito in euro 1.000,00 annuali oltre all'I.V.A. che dovrà essere versato in due rate semestrali posticipate scadenti rispettivamente il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno e che non sarà soggetto ad alcun adeguamento ISTAT;

L'offerta è a rialzo sul prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte inferiori o pari alla base d'asta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA

Max. punti 30 - La valutazione avverrà in base ai seguenti elementi:

Offerta economica recante il canone annuale di affitto offerto (base di gara stabilita in 1.000,00):

max punti 30

- a) all'offerta economica di importo più alto, espressa quale rialzo in percentuale rispetto alla base di gara, verrà attribuito il punteggio massimo definito in punti 30.

Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula

$$A/B) \times 30 \text{ dove:}$$

A = offerta economica oggetto di valutazione;

B = offerta economica migliore.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola

n. b non sono ammesse offerte al ribasso o pari al base d'asta

OFFERTA TECNICA

Max. punti 70 - La valutazione avverrà in base ai seguenti elementi

Elementi di valutazione		
A	Struttura organizzativa (evidenziare la struttura del concorrente indicando anche i ruoli e gli addetti preposti alla gestione e alla sicurezza)	Max punti 5
B	Programma di gestione operativa della struttura	Max punti 35 di cui:
B1)	Programma di manutenzione ordinaria	Punti 10
	Programma frequenze pulizia	Punti 10
	Proposte di manutenzione ordinaria migliorative da svolgersi nel quinquennio con relativo cronoprogramma	Punti 15
C	programma attività proposte	Max punti 30 di cui
C1	programma attività proposte per utilizzo a pieno dell'impianto	punti 15

C2	programma attività collaterali e accessorie per migliorare i rapporti con il tessuto sociale e associativo per progetti di collaborazione anche interdisciplinare	punti 15
----	---	----------

La valutazione delle offerte in relazione agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata mediante l'attribuzione di punteggio discrezionale da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Ciascun componente attribuirà discrezionalmente per ogni criterio un giudizio a cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1, come di seguito:

ECCELLENTE 1,00

BUONO 0,80

DISCRETO 0,60

SUFFICIENTE 0,40

SCARSO 0,20

NON CLASSIFICABILE 0,00

La Commissione calcolerà la media dei coefficienti assegnati dai componenti, procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni criterio in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Determinato il punteggio tecnico si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo (riparametrazione finale) attribuendo alla proposta che ha ottenuto il maggior punteggio attribuibile e, proporzionalmente, punteggio inferiore ai concorrenti che hanno ottenuto un punteggio inferiore mediante la seguente formula:

$$R = (R_i/R_{max}) \times \text{punteggio previsto}$$

Dove

R = Punteggio riparametrato

R_i = Punteggio attribuito al concorrente

R_{max} = Punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Guarene, Piazza Roma n. 6 - 12050 GUARENE (CN) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.09.2020** termine ultimo e perentorio stabilito per la ricezione, a pena di esclusione dalla procedura di gara. I concorrenti dovranno produrre una busta esterna non trasparente, denominata "**proposta per l'affidamento impianti sportivi frazione Vaccheria**" debitamente chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile

La gara verrà considerata valida anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Com.le.

La busta esterna di cui sopra all'interno dovrà contenere a pena esclusione, le seguenti buste:

BUSTA n° 1, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, al cui interno saranno posti i seguenti documenti

1. Istanza di partecipazione alla gara/dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., redatta in carta semplice, come da allegato modello di domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante/Candidato, corredata da copia leggibile di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità da compilarsi obbligatoriamente sulla base dell'allegato modello B
- 2 copia verbale di deliberazione dell'assemblea dell'associazione di nomina del presidente o del legale rappresentante
- 3.copia dell'atto costitutivo o statuto dell'associazione
- 4.copia dell'accordo di raggruppamento temporaneo ove necessario
- 5 copia del capitolato di gestione debitamente sottoscritto per accettazione

BUSTA N. 2. Busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura '**offerta tecnica**, contenente una relazione illustrante la proposta gestionale che soddisfi in modo chiaro e specifico tutti gli elementi e i criteri richiesti per l'offerta tecnica il cui allegato modello D costituisce un esempio

BUSTA n° 3, chiusa e firmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**offerta economica**" contenente l'offerta economica, redatta su carta legale od in bollo secondo il fac-simile Allegato C", riportante, pena esclusione:

- l'offerta economica, ossia l'aumento percentuale offerto sul canone posto a base di gara, L'offerta dovrà essere formulata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione del prezzo più favorevole all'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte in ribasso o pari rispetto al canone posto a base di gara di Euro 1000,00 annuali Le offerte condizionate saranno considerate nulle.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Data, ora e luogo di apertura delle offerte:

l'incanto verrà esperito nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Guarene, con inizio delle operazioni di gara: alle ore 14,30 del giorno 22.09.2020

La Commissione di gara, appositamente nominata, procederà in primo luogo, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata.

Quindi, in seduta riservata, la Commissione procederà ad esaminare i plichi contenenti le offerte tecniche delle Imprese ammesse, formando una graduatoria provvisoria in base al punteggio attribuito.

In una terza fase la Commissione, in seduta pubblica, con inizio delle operazioni di gara: alle ore **12.00** del giorno **25.09.2020** dopo aver resa nota la predetta graduatoria provvisoria, aprirà le buste sigillate contenenti le offerte economiche, attribuendo i relativi punteggi con le

modalità stabilite dal capitolato d'appalto, e, sommando detti ultimi punteggi a quelli riferiti all'offerta tecnica, formerà la graduatoria finale provvisoria.

Risulterà aggiudicataria in via provvisoria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

L'amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, qualora intervengano ragioni di pubblico interesse.

ALTRE INFORMAZIONI

- E' vietata la cessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.
- Il presente avviso è disponibile presso il Comune di Guarene Ufficio tecnico lavori pubblici a documentazione è altresì disponibile sul sito internet www.guarene.it
- Per informazioni di natura tecnica e amministrativa, riguardanti la selezione contattare l'ufficio , tel. 0173611103 , e-mail: segreteria@guarene.it
- Responsabile del procedimento di gara è il geometra DIEGO NASO
- La documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita.
- Nella procedura di selezione pubblica sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
- Il presente avviso e la relativa documentazione allegata, saranno integralmente pubblicati mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di GUARENE e sul sito web

ALLEGATI Sono allegati al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti modelli:

- avviso pubblico di gara;
- allegato A - CAPITOLATO REGOLANTE LA GESTIONE;
- allegato B - Istanza di partecipazione;
- allegato C - Offerta economica;
- allegato D -offerta tecnica
- planimetria degli impianti.

Guarene li 01.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (GEOM. DIEGO NASO)

