



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167

### OGGETTO:

**CONFERMA VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA NUOVA IMU. ANNO 2021**

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di novembre alle ore diciannove e minuti quaranta si è riunita la Giunta Comunale in VIDEOCONFERENZA secondo i criteri stabiliti con decreto sindacale numero trenta in data nove marzo 2020 avente ad oggetto: "Attuazione misure organizzative della Giunta Comunale e altre disposizioni relative all'emergenza COVID 19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra. La seduta è stata avviata dal Sindaco presso il suo domicilio. Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale D.ssa FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MANZONE Simone - Sindaco	Sì
2. GHIGLIONE Pierantonio - Vice Sindaco	Sì
3. BATTAGLINO Claudio - Assessore	Sì
4. ALBESANO Monica - Assessore	Sì
5. CIARLI Elena Maria - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 /2020 in vigore dal 01.01.2020 ed, in particolare, l'art. 13 "determinazione del valore delle aree fabbricabili";
  - VISTE le deliberazioni N. 173/98, N. 119/99, N. 95/2000, N. 53/2001, N. 51/2002, N. 42/2003, N. 58/2004, N. 45/2006, N. 57/2007, N. 39/2008, N. 56/2009 , N. 66/2012, N. 50/2015 con le quali la Giunta Comunale adottava parametri e valori da attribuire alle fabbricabili ai fini IMU;
  - Ritenuto di confermare quali parametri e valori indicativi da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IUC componente IMU per l'anno 2021 i valori delle aree edificabili come già precedentemente determinati, anche in ragione del difficile momento economico determinato dall'emergenza COVID19 ;
  - VISTO il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000, dal Ragioniere-Capo, responsabile di ragioneria;
  - VISTO il parere di regolarità tecnica, emesso ai sensi del 1° comma art. 49 e 147/bis , del D.Lgs. 267/2000, dal Tecnico Comunale, responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Di adottare, quali parametri e valori indicativi da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'applicazione IUC componente IMU per l'anno 2021, quelli già approvati precedentemente e da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 50/ 2015 e meglio specificati nel prospetto qui di seguito allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**INDICAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IUC componente IMU PER L'ANNO 2021 , così come indicato nel seguente prospetto.**

DESTINAZIONE	VALORI 2021
RESIDENZIALE – lotti liberi o aree con strumento attuativo approvato indice fino a 0,8	€ 60,00
RESIDENZIALE - lotti liberi o aree con strumento attuativo approvato indice da 0,9 in poi	€ 63,00
RESIDENZIALE - aree soggette a strumento attuativo non ancora approvato indice fino a 0,8	€ 43,00
RESIDENZIALE – aree soggette a strumento attuativo non ancora approvato indice da 0,9 in poi	€ 46,00
ARTIGIANALE aree di nuovo impianto senza strumento attuativo approvato	€ 30,00
ARTIGIANALE aree di riordino e di nuovo impianto con strumento attuativo approvato	€ 42,00
AREE RICREATIVE E SPORTIVE PRIVATE – aree individuate dal PRGC per sport e ricreazione	€ 60,00
AREE IN PEREQUAZIONE – con indice di edificabilità 0,2	€ 10,00
AREE IN PEREQUAZIONE – con indice di edificabilità 0,3	€ 15,00

\* \* \* \* \*

Con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 smi .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : MANZONE Simone



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/11/2020 al 12/12/2020 al n. 635 del Registro delle pubblicazioni



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

✓ Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. 267/2000;

Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;

Guarene, lì 27/11/2020



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, lì 27/11/2020

Il Segretario Comunale

