

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI GUARENE**  
PROVINCIA DI CUNEO

**“SECONDO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA”**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Guarene, li 06 novembre 2018

p. IL COMUNE DI GUARENE

(geom. Diego NASO)

Il progettista

(arch. Teobaldo EIRALE)

## **PREMESSA:**

L'Amministrazione Comunale di Guarene intende realizzare un “**Secondo intervento di riqualificazione urbanistica dell'area centrale della Frazione Vaccheria**” per cui con Determina del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici Urbanistica n° 70 del 6/10/2018 è stato affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità ai sensi della normativa vigente per i lavori di cui sopra, allo Studio Tecnico Associato Eirale Teobaldo e Costa Filippo Architetti con sede in Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n.10. In data 16/10/2018 è stato redatto e presentato all'Amministrazione Comunale il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” approvato con delibera della Giunta Municipale n. 140 in data 25/10/2018.

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**

Le opere in progetto sono da realizzarsi all'interno del nucleo centrale della Frazione Vaccheria, ubicato in una porzione pianeggiante del territorio comunale, prospiciente la chiesa parrocchiale Nostra Signora della Salute in Via Ortolani n. 10.

L'area è individuata a Catasto al Foglio 14, mappale n. 138 e identificata da PRGC come “Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie private”.

## **STATO ATTUALE DEI LUOGHI:**

L'area interessata dal presente progetto è situata di fronte alla chiesa parrocchiale sopraccitata come emerge dalle planimetrie di rilievo e dalla documentazione fotografica allegata.

Si presenta attualmente con fondo parzialmente bitumato ed in parte inghiaiato sul lato est verso il monumento ai caduti di guerra e confina con Via Ortolani a nord e cortile della casa parrocchiale ad ovest.

## **DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE:**

Questo intervento di riqualificazione urbanistica dell'area centrale della Frazione

Vaccheria fa seguito al primo lotto funzionale che comprendeva la realizzazione della fontana a raso già ultimata su Piazza Don Morone.

Questo secondo intervento prevede il disfacimento della pavimentazione esistente, la realizzazione di un nuovo piano di calpestio in cubetti di pietra di Luserna, posati su letto in sabbia con fughe opportunamente inboiaccate a sabbia e cemento e sottostante battuto in calcestruzzo opportunamente armato.

Viene leggermente alzato il piano di calpestio e corrispondente alla prima pedata della scalinata esistente della chiesa per migliorare il deflusso delle acque meteoriche, la cui raccolta è prevista lungo Via Ortolani con una cunetta in cubetti di Luserna e n. 3 pozzetti che attraversando Via Ortolani confluiscono nel fosso esistente della via stessa.

Il raccordo tra Via Ortolani bitumata ed il sagrato, in cubetti, sarà delimitato da un bindero sempre in pietra di Luserna.

### **PREZZI UNITARI:**

I prezzi unitari utilizzati nella valutazione dei lavori sono stati desunti, in maggior parte, dagli elenchi regionali per opere e lavori pubblici, in attuazione dell'art. 133. c. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 14, c. 1 della L.R. 18/84 e s.m.i., nonché dell'art. 25, c. 1 del suo regolamento di attuazione (D.P.G.R. n. 3791 del 29/04/1985), Prezzario Regionale edizione 2018. È stato inoltre consultato il prezzario n. 16 del maggio 2018 della Camera di Commercio di Cuneo (CCIAACN\_432013) per i prezzi individuati. Per i prezzi unitari non riportati su tali elenchi e per quelli ritenuti non corrispondenti a quelli di mercato vigenti in zona sono state eseguite apposite analisi prezzi. In ogni caso i prezzi stessi sono da ritenersi congrui e soddisfacenti alla realtà locale.

### **ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE:**

Le opere in progetto saranno eseguite su terreni di proprietà della Parrocchia Nostra Signora della Salute della Frazione Vaccheria, a disposizione del Comune di Guarene a seguito di contratto di comodato d'uso stipulato tra le parti.

### **DISPOSIZIONI PER I PIANI DI SICUREZZA:**

L'intervento previsto rientra nelle tipologie soggette alle disposizioni di cui al D. L. n° 81/08 del 09 aprile 2008, D. L. n° 106/09 del 03 agosto 2009 e s.m.i. in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, per cui si è provveduto alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento a firma del geom. Massimiliano Burzio, con studio in Alba, Via Vittorio Emanuele 27, incaricato dall'Amministrazione Comunale.

### **CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE:**

Il tempo utile assegnato nel capitolato speciale di appalto per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 70 naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Non risulta necessario corredare il progetto del cronoprogramma delle lavorazioni essendo il tempo di esecuzione assegnato inferiore all'anno.

### **ACCESSIBILITA' DELLE OPERE:**

L'accessibilità al cantiere è prevista dalla confinante Via Ortolani come avviene ad oggi ed a lavori ultimanti.

### **ALLEGATI:**

Costituiscono il presente **progetto definitivo ed esecutivo** i seguenti documenti:

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Quadro economico;
- 6) Capitolato speciale d'appalto;
- 7) Schema di contratto d'appalto;

- 8) Piano di sicurezza, coordinamento e calcolo incidenza UU/GG;
- 9) Documentazione fotografica.

**ELABORATI GRAFICI:**

- 10) TAV. 1 - Inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- 11) TAV. 2 - Planimetria generale di progetto;

Guarene, li 06 novembre 2018

IL PROGETTISTA INCARICATO

(arch. Teobaldo EIRALE)