



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - “CASA DELL'ACQUA”

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Guarene, li 16/08/2018

Il Tecnico Comunale
F.to (Geom. Diego NASO)



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA"

ARTICOLO N.1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Guarene, al fine di valorizzare ulteriormente l'acqua potabile in arrivo dall'acquedotto pubblico e in un'ottica di riduzione dei rifiuti in plastica prodotti dai cittadini per l'acquisto di acqua, intende promuovere, su alcune aree nella propria disponibilità, l'installazione di erogatori pubblici di acqua proveniente dall'acquedotto in forma liscia e gasata. Il soggetto aggiudicatario (di seguito denominato "concessionario") deve pertanto realizzare e gestire, a propria cura e spesa, **due punti** per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto su aree di proprietà comunale che saranno affidate in concessione.

ARTICOLO N.2. LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Le aree per installare gli impianti, della superficie massima di 6 mq, sono le seguenti

Frazione Vaccheria: Piazza Don Antonio Morone in tale area sussiste già piattaforma in cemento ed allacci all'acquedotto e alla energia elettrica trattandosi di area già oggetto di precedente concessione;

Frazione Racca: per tale area dovrà provvedersi a progettare realizzare e gestire la struttura del distributore da installare le cui spese sono interamente a carico del concessionario (allacciamenti compresi).

ARTICOLO N. 3. IMPORTO CANONE E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il canone annuale è quello stabilito sulla base delle tariffe attualmente vigenti per la concessione del suolo pubblico pari a euro 168,48 fatte salve le eventuali riduzioni regolamentari. Il valore dell'appalto è stimato in **euro 2.021,76** per n. 12 annualità complessive

ARTICOLO N. 4. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone di concessione deve essere effettuato mediante versamento a mezzo di conto corrente postale o bancario, intestato alla Tesoreria Comunale, nei termini stabiliti dal Regolamento vigente. Sulle somme non versate o versate tardivamente, sono dovuti gli interessi moratori nella misura legale prevista dall'art. 2 1284 del codice civile, rapportati ai giorni di ritardo nell'adempimento, fatto salvo quanto disposto dal predetto regolamento e dalle disposizioni in materia di risoluzione per inadempimento contrattuale. Il ritardo nei pagamenti protratto oltre i 30 giorni legittima il concedente ad incamerare l'importo della cauzione fino alla concorrenza del credit



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

ARTICOLO N. 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 12(dodici) decorrenti dalla sottoscrizione della presente

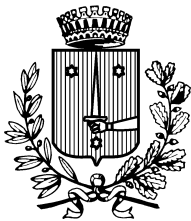
ARTICOLO N. 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al soggetto offerente che avrà totalizzato il maggiore punteggio complessivo risultante dalla sommatoria del punteggio "offerta tecnica" e del punteggio "offerta economica" secondo i seguenti criteri:

CRITERI TECNICI PUNTI 70

CRITERI ECONOMICI PUNTI 30

N	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	SUB.ELEMENTI	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO
1	Criteri tecnici	70	1) Qualità architettonica del manufatto nel contesto, qualità e pregio dei materiali impiegati, delle finiture e delle soluzioni tecnologiche adottate	35
			2) Tempistiche degli interventi di assistenza manutentivi e/o ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature	20
			3) Iniziative di sensibilizzazione per la promozione delle iniziativa	5
			4) Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza servizi aggiuntivi e/*o gratuità a favore dell'ente	10



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

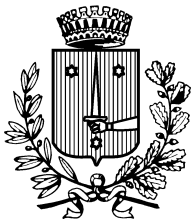
2	Criteri economici	30	1) Minor costo all'utente della chiavetta o della tessera distribuita dal concessionario per approvvigionamento acqua (importo non superiore a Euro 6,00)	15
			2) Maggior aumento sul canone annuo per la concessione del suolo	15

L'attribuzione del punteggio di cui alla tabella criteri tecnici avverrà con il seguente metodo attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo;

- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità, i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo, per ogni elemento di valutazione in misura proporzionale;
- i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione;

Per ogni elemento di valutazione di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Assente completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

l'attribuzione del punteggio di cui alla tabella criteri economici ovvero di natura quantitativa avverrà con l'applicazione della seguente formula:

per il criterio 2.1.

$\text{punteggio} = \frac{\text{prezzo minimo offerto dai concorrenti}}{\text{prezzo offerto dal concorrente}} \times \text{punteggio massimo}$

per il criterio 2.2.

$\text{punteggio} = \frac{\text{prezzo offerto dai concorrenti}}{\text{prezzo offerto dai concorrenti}} \times \text{punteggio massimo}$

ARTICOLO N.7. REQUISITI TECNICI MINIMI

Ciascuna postazione dovrà essere dotata di almeno 2 punti di erogazione da cui sarà possibile:

- prelevare acqua sia naturale che gassata sempre refrigerate;
- pagare con tessere /chiavette a scalare personalizzate;
- L'impianto dovrà prevedere:
 - display per informazioni operatore riportante il numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
 - modalità di selezioni del prelievo mediante un solo tasto associato ad una quantità oppure mediante selezione intelligente;
 - illuminazione con attivazione automatica a sensore fotocellula di luminosità;
 - certificazione in base alle norme alimentari italiane e comunitarie;
 - impianto di allarme e videosorveglianza;
 - filtro sedimenti, filtro carboni attivi, lampade UV, sanificazioni con ozono;
 - addizionamento CO₂;
 - pensilina per il riparo utente in caso di pioggia o sole.

ARTICOLO N. 8. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

a) progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico - sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. Il concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

b) dimensionare le strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse. Le strutture non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno. **Ogni opera da realizzare per il corretto svolgimento dell'attività proposta dovrà essere totalmente amovibile e costituita da materiali che ben si inseriscano nell'ambiente circostante, in modo tale da poter essere rimossa facilmente in qualsiasi momento qualora ci sia la necessità e/o al termine dei tempi di concessione dell'area. Tutte le strutture dovranno essere preventivamente autorizzate dall'amministrazione concedente e da tutti gli enti competenti**

c) provvedere dove non già esistenti alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti (a puro titolo di esempio: energia elettrica, acqua potabile, fognatura, telefono), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori. A tal fine si segnala che le reti interessate saranno individuate dalle parti affinché non siano troppo distanti dal punto previsto per la realizzazione delle strutture;

d) provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture; la gestione degli impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua dovrà essere tale da garantire un funzionamento di 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;

e). Sulle pareti delle strutture realizzate è comunque vietata ogni pubblicità di qualsiasi natura o a carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l'esposizione di messaggi che, a suo insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la facoltà di chiedere la rimozione, entro 12 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al concessionario;

f) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'anidride carbonica (CO₂) da aggiungere all'acqua erogata;

g) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno semestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, su ogni struttura installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASL, ARPA, etc.);

h) effettuare, a propria cura e spese, almeno 10 visite di controllo annue (comprehensive dell'analisi chimico fisica dell'acqua erogata) dell'impianto fornendone i relativi risultati al Comune;



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

i) il prezzo di vendita dell'acqua naturale 0,40 centesimi e gassata 0,50 centesimi, ovrà restare invariato per i primi 4 anni e poi sarà adeguato all'istat;

k) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 24 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 36 ore, l'impresa è tenuta all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;

l) fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;

m) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;

n) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione.

o) provvedere al pagamento del canone per l'occupazione di suolo pubblico, delle tariffe pertinenti i servizi e di ogni altro eventuale tributo comunale se dovuto;

p) sostenere ogni altro onere derivante, connesso o conseguente alla gestione;

q) vigilare sul corretto uso dell'area concessa e delle strutture re

Il concessionario deve certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, di adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

ARTICOLO N.9. CORRISPETTIVI

Il Comune di GUARENE riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della concessione.

ARTICOLO N. 10. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune di GUARENE

ARTICOLO N.11. VIGILANZA E CONTROLLI

In ordine al rigoroso rispetto, da parte del concessionario, degli obblighi derivanti dal presente capitolato, la civica amministrazione si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna. Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune di GUARENE la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

disponendo altresì che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio, alle strutture allestite, agli impianti installati o ai prodotti impiegati.

ARTICOLO N. 12. RESPONSABILITÀ

Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dal presente contratto. La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità. Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale, di quello dell'amministrazione comunale e di terzi presenti presso gli erogatori pubblici in esame. Tenendo sollevato il Comune di GUARENE da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, le cautele e le provvidenze necessari allo scopo. Al Comune non possono essere imputate responsabilità di sorta e non possono essere richiesti indennizzi per eventuali ritardi autorizzativi o per il mancato rilascio di permessi, licenze o nulla osta. Il concessionario si impegna a tenere, altresì, sollevato il Comune di GUARENE da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni sul lavoro o danni al concessionario stesso e al suo personale a causa del mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e d'igiene sul lavoro, di quelle ambientali, di quelle sui rifiuti, del Codice della strada e di tutte quelle leggi, regolamenti, istruzioni che, pur non essendo esplicitamente citate, il concessionario deve conoscere e attuare d'iniziativa per l'esecuzione del contratto; medesime condizioni valgano per la custodia e il deposito di materiali e mezzi del concessionario depositati su aree pubbliche o di terzi.

ARTICOLO N. 13. DOMICILIO E RESPONSABILITÀ

Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione Concedente e verso i terzi per danno arrecato in relazione al servizio in oggetto. La ditta deve eleggere domicilio in GUARENE presso il Comune. Presso tale domicilio la civica amministrazione potrà effettuare tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente capitolato.

ARTICOLO N.14. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

E' fatto obbligo al concessionario di osservare e far osservare, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanante, che abbiano attinenza con il servizio assunto.

ARTICOLO N.15. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli altri obblighi previsti nel presente capitolato, il concessionario è tenuto a segnalare immediatamente al Comune tutte le circostanze e gli inconvenienti riscontrati nell'espletamento delle prestazioni in parola che, ad avviso della Ditta medesima, possano costituire impedimento al regolare e puntuale funzionamento del servizio.

ARTICOLO N.16. TEMPI DI REALIZZAZIONE E PROROGHE

Gli impianti dovranno essere installati e messi in esercizio entro il tempo massimo di giorni 20 decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio per la casetta della Frazione Vaccheria. E 180 giorni (necessita autorizzazione paesaggistica) per quella della Frazione Racca.



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

Qualora si riscontrassero difficoltà indipendente dalla volontà del concessionario, il predetto termine potrà essere prorogato per un periodo massimo di ulteriori giorni 30. Il mancato rispetto del predetti termini comporta l'obbligo del concessionario di concedere, a titolo di penale, un bonus di litri 50.

ARTICOLO N.17. DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto al concessionario di effettuare la sub concessione del servizio e della relativa struttura, pena la decadenza di diritto della concessione

ARTICOLO N.18. CAUZIONE DEFINITIVA

In caso di aggiudicazione, la Ditta affidataria della concessione deve costituire una garanzia fideiussoria a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi sanciti da presente Capitolato d'Appalto, così come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la revoca dell'affidamento da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La durata della presente polizza è prevista in anni sei. Si conviene fin d'ora tra le parti che la durata della polizza deve ritenersi puramente presuntiva e il concessionario si obbliga a compiere nei confronti dell'istituto che ha emesso la polizza tutti gli incombeni necessari per prolungare la sua efficacia sino ad un mese dopo il termine della concessione.

ARTICOLO N.19. PENALITÀ

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni che costituiscano violazione del presente capitolato ovvero violazione di norme o di regolamenti che possano condurre a disservizio, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo. Qualora il concessionario non provveda, o non comunica le opportune giustificazione nel termine imposto, il Comune, procederà a valutare la natura e la gravità dell'inadempimento, disponendo l'applicazione di una delle seguenti penalità, in relazione alla gravità dell'inadempimento. Le penalità per le infrazioni agli obblighi contrattuali possono essere di natura pecuniaria e determinate in misura variabile tra € 100,00 e € 500,00, oppure può essere applicata la penale sotto forma di bonus per l'utenza tesserata, stabilendo l'attingimento gratuito per uno o più giorni, da far coincidere preferibilmente in corrispondenza di una giornata festiva e/o domenicale.

ARTICOLO N.20. ASSICURAZIONE

Il concessionario è tenuto a sottoscrivere, presso una compagnia di primaria importanza, una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente capitolato speciale. La polizza (R.C.T.) dovrà essere con massimale di € 500.000,00. Il contratto sarà stipulato solo dopo la consegna di copia della polizza o di altro documento assicurativo rilasciato dall'assicuratore al concessionario.

ARTICOLO N.21. SPESE CONTRATTUALI

Le spese di contratto, copie, bolli, diritti, registrazioni ed altro - che sotto forma di atto pubblico amministrativo verrà rogato dal Segretario generale del Comune di GUARENE - sono per intero a carico della Ditta senza diritto di rivalsa. Ai fini fiscali, poiché il servizio di cui al contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della normativa vigente. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

ARTICOLO N.22. CONTROVERSIE

Ogni controversia sarà regolata dalle leggi vigenti e competente sarà esclusivamente il Foro di Asti.

E' escluso il giudizio arbitrale.

ARTICOLO N.23. RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che: - la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto; - il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; - l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura; - i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i. ed el GDPR 679/2016; - titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

ARTICOLO N.24. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare si impegna a comunicare all'ente: - gli estremi identificativi di un conto corrente bancario o postale, dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale la Ditta compirà tutte le operazioni relative al servizio in argomento, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario e/o postale;

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente bancario e/o postale comunicato, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ARTICOLO N.25. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti faranno riferimento alle norme vigenti in materia di concessioni, fornitura di servizi ed altre disposizioni in materia di garanzie contrattuali e forme di sicurezza.