

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI GUARENE
PROVINCIA DI CUNEO

**“PRIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA”**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Guarene, lì 01 febbraio 2018

p. IL COMUNE DI GUARENE

(geom. Diego NASO)

Il progettista

(arch. Teobaldo EIRALE)

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI GUARENE

Repertorio n.....

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI:
"PRIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA
CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA"**

L'anno il giorno del mese di
in Guarene (CN), nel Civico Palazzo, avanti a me, Dott.,
Segretario Generale del Comune di Guarene, autorizzato a rogare gli atti nella forma
pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 18 agosto
2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio
consenso, sono personalmente comparsi i signori:

a) Geom.

Domiciliato per la carica in Guarene, Piazza Roma n. 6, Responsabile del Settore Appalti
Lavori Pubblici del Comune di Guarene, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli
fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative
relative al "Committente"), in rappresentanza del Comune stesso, con sede in Guarene,
Piazza Roma n. 6, codice fiscale, ai sensi del Regolamento per i
contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del
.....della determinazione a contrarre n. del di cui infra e

b) Il Sig., nato a il.....,
residente in via N. non in proprio, ma in
qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale/procura

..... del acquisito agli atti del Comune, della Società
....., con sede legale in via
Codice Fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto
denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di
ATI, quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo
verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. del
..... costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

a)

b)

ovvero nel caso di consorzio

PREMESSA

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43, comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

CODICE: D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

CSA: Capitolato Speciale d’Appalto.

DURC: Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Nel seguito si intende altresì:

COMUNE: la stazione appaltante Comune di Guarene.

APPALTATORE: l’aggiudicatario dei lavori.

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. in data veniva approvato il progetto ed i relativi documenti per i lavori di: “PRIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA”
- Con verbale redatto in data si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria di cui all’art. 11, comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. all’impresa per l’importo di euro oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un totale di euro, oltre IVA a termine di legge.
- L’assegnazione definitiva veniva approvata con determinazione dirigenziale n. del, e si procedeva quindi alle comunicazioni previste dall’articolo n. 79 del D. Lgs. 163/2006 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell’art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa, relative al possesso dei requisiti di ordine generale.
- Poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano i termini dilatori previsti dall’art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria consegnava il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 131, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, facente parte del contratto d’appalto; con determinazione dirigenziale n. del si dava atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione.
- Il Legale Rappresentante dell’impresa aggiudicataria e il Responsabile del Procedimento in data hanno sottoscritto il verbale previsto dall’art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1 – Oggetto del contratto.

1. Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art. 11, comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Articolo 2 – Importo contrattuale.

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a corpo è di euro, ed euro 4.692,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
Totale appalto euro oltre I.V.A., derivante dal ribasso del % della ditta aggiudicataria sull'importo a base d'appalto di euro, come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.
2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Codice.

Articolo 3 – Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore.

Articolo 4 – Documenti facenti parte integrante del contratto.

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- 1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010;
- 1.2. gli elaborati grafici progettuali e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/2006, nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (PSC);
- 1.3. le polizze di garanzia;
2. Si allegano al presente atto:
 - 2.1. il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA – All. 1);
 - 2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All. 2).

Articolo 5 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali.

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni 135 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 9-10-11-12 del CSA.
2. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nel corrispondente art. 44 del CSA.

Articolo 6 – Oneri a carico dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 44 del CSA.

Articolo 7 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 del CSA.
3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, di importo netto non inferiore al 50% dell'importo netto di contratto previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 17 del CSA.

Articolo 8 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva.

Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.
3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima

utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.
5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura della provincia ove ha sede la stazione appaltante.
6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9 – Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo.

1. I termini di pagamento dell'acconto e del saldo sono quelli fissati dal CSA. In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni previste.
2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 6 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/72 ed art. 184, commi 1 e 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

3. Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per il ritardato pagamento, si applica quanto disposto agli artt. 20 e 21 del CSA.

Articolo 10 – Garanzie.

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro mediante
n. rilasciata il da,
secondo quanto meglio specificato dall'art. 25 CSA.
2. L'appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Articolo 11 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico.

1. È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3, comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui agli artt. 33 - 34 del CSA.
2. È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Guarene ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 12 – Modalità e termini di collaudo.

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a certificato di regolare esecuzione secondo le norme della Parte II, Titolo X, art. 237 del D.P.R. n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui agli artt. 40 – 41 del CSA.

Articolo 13 – Risoluzione e recesso.

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art. 6, comma 8 del D.P.R. 207/2010, il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità meglio specificate all'art. 39 del CSA.
2. È altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt. 1671 del Codice Civile e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art. 39 del CSA.

Articolo 14 – Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni.

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Articolo 15 – Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al competente Foro di Alba. È esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241

del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano applicazione le disposizioni dell'art. 38 del CSA.

Articolo 16 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'appaltatore contraente.

Articolo 17 – Privacy

Il Comune, ai sensi dell'art. 10 L. 31/12/96 n. 675 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati, nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività, per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente tutte le clausole riportate negli articoli del presente contratto e gli atti citati costituenti parte integrante.

Il presente contratto, che occupa 10 facciate, è sottoscritto alla presenza del Segretario Comunale Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato, che attesta l'autenticità delle firme apposte alla Sua presenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile
del procedimento

Il Segretario
Comunale

L'Appaltatore