

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI GUARENE**  
PROVINCIA DI CUNEO

**“PRIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA”**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

<b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI</b>
----------------------------------

Guarene, li 01 febbraio 2018

p. IL COMUNE DI GUARENE

(geom. Diego NASO)

Il progettista

(arch. Teobaldo EIRALE)

**A) MANO D'OPERA**

I prezzi della mano d'opera da applicare sono quelli del contratto provinciale di lavoro (paga più oneri) in vigore il giorno dell'appalto, maggiorati del 24,30 %, per spese generali ed utili. La variazione offerta (ribasso o aumento d'asta) sarà applicata soltanto alla maggiorazione del 24,30% sopra indicata. (PREZZI DESUNTI DALLA C.C.I.A. DI CUNEO - OPERE EDILI ed. Maggio 2017)

**1 Elenco Prezzi C.C.I.A. Di CUNEO maggio 2017 n°A.ED.AA.001a**

Operaio specializzato (all'ora euro trentacinque/69 cent)	ora	€ 35,69
--	-----	---------

**2 Elenco Prezzi C.C.I.A. Di CUNEO maggio 2017 n°A.ED.AA.001b**

Operaio qualificato (all'ora euro trentatré/10 cent)	ora	€ 33,10
---	-----	---------

**3 Elenco Prezzi C.C.I.A. Di CUNEO maggio 2017 n°A.ED.AA.001c**

Operaio comune (all'ora euro ventinove/73 cent)	ora	€ 29,73
--	-----	---------

**B) NOLI E TRASPORTI****4 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.P24.E10.005**

Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40

(all'ora euro cinquantotto/83 cent)	ora	€ 58,83
-------------------------------------	-----	---------

**5 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.P26.A45.005**

Trasporto alle discariche di materie di scavo caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici (pala meccanica, draga, escavatore, ecc.)

(al metro cubo euro sei/29 cent)	mc	€ 6,29
----------------------------------	----	--------

**C) MATERIALI A PIE' D'OPERA****6 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.P02.F18.005**

Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini e rivestimenti.

(al chilogrammo euro uno/74 cent)	kg	€ 1,74
-----------------------------------	----	--------

**7 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.B15.010**

Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura conteggiati a parte. Eseguito con 200 kg/m<sup>3</sup>

(al metro cubo euro sessantatré/87 cent)

mc

€ 63,87

## 8 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.B20.005

Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30. (R'ck30)

(al metro cubo euro centotto/30 cent)

mc

€ 108,30

## 9 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.B30.005

Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in laterocemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C25/30. (R'ck30)

(al metro cubo euro centotto/93 cent)

mc

€ 108,93

## 10 Prezzo Elementare n° 01

Additivo per l'impermeabilizzazione strutturale del calcestruzzo per cristallizzazione.

(prezzo incidenza per metro cubo di cls euro cinquanta/00 cent)

mc

€ 50,00

## 11 Prezzo Elementare n° 02

Griglia circolare in acciaio inox sp. 80/10 forata e lavorata come da disegno

(cadauna euro trecentosettantacinque/00 cent)

cad.

€ 375,00

## 12 Prezzo Elementare n° 03

Granito Peperino sp. 3 cm. con superficie fiammata antiscivolo.

(a metro quadrato euro centocinquantuno/00 cent)

mq

€ 151,00

## 13 Prezzo Elementare n° 04

Granito Jasmine White sp. 3 cm. con superficie fiammata antiscivolo.

(a metro quadrato euro duecentonovantuno/00 cent)

mq

€ 291,00

## 14 Prezzo Elementare n° 05

Granito Nero Africa fiammato

(a metro quadrato euro centoottanta/00 cent)

mq

€ 180,00

**D) OPERE COMPIUTE****15 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A21.B80.005**

Disfaccimento di pavimentazione, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernita dei cubetti utilizzabili, il loro accatastamento nell'ambito del cantiere per un eventuale reimpiego in sito o per il trasporto nei magazzini municipali. In cubetti autobloccanti in cls esistenti.

(al metro quadrato euro tredici/32 cent)

mq

€ 13,32

**16 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A01.A10.010**

Scavo generale, di sbancamento o splatemento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m<sup>3</sup>, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere (Scavi: vano tecnico 1,00m. oltre il perimetro, fontana 0,50m. oltre il perimetro Superfici effettuate con supporto elettronico)

(al metro cubo euro tre/81 cent)

mc

€ 3,81

**17 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A01.B90.010**

Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale. Eseguito con idonei mezzi meccanici.

(a metro cubo euro sei/59 cent)

mc.

€ 6,59

**18 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A11.A20.005**

Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m<sup>3</sup> 0,10.

(a metro cubo euro cinquantaquattro/02cent)

mc.

€ 54,02

**19 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.F10.005**

Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturale. compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido; In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm.

(al chilogrammo euro uno/38 cent)

kg

€ 1,38

**20 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.F70.010**

Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera. In tondino da 4 a 12 mm di diametro (Diam 8/20/20).

(al chilogrammo euro uno/31 cent)

kg

€ 1,31

**21 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.C03.010**

Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta. In strutture di fondazione

(a metro cubo euro otto/10 cent)

mc.

€ 8,10

**22 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.C03.020**

Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta. In strutture armate.

(a metro cubo euro trentaquattro/73 cent)

mc.

€ 34,73

**23 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.H30.005**

Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma.

(al metro quadrato euro trenta/06 cent)

mq.

€ 30,06

**24 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.H30.010**

Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi ecc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma adatto per getti da lasciare grezzi in vista.

(a metro cubo euro trentuno/08 cent)

mq.

€ 31,08

**25 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A04.E00.005**

Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile. Di calcestruzzo cementizio armato.

(a metro cubo euro otto/35 cent)

mc.

€ 8,35

**26 Prezzario Camera di Commercio di Cuneo maggio 2017 n°D.LS.DD.035**

Fornitura e posa in opera di pozzetto per caditoie di raccolta d'acqua, in cemento prefabbricato od in muratura di mattoni pieno dello spessore di 12 cm con intonaco interno in malta di cemento dosato a 500 kg/m<sup>3</sup>, compreso lo scavo e trasporto a discarica dei materiali di risulta e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. c)dimensioni interne 45x45 cm h max 90 cm. Per alloggio pompa di scarico.

(cadauno euro ottantasette/30 cent)

cad.

€ 87,30

**27 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A24.G00.005**

Provvista e posa in opera di waterstop in gomma della larghezza minima di cm 20 con bulbo centrale, in muri, spalle, solette, etc., compreso ogni onere. Per impermeabilizzazione di giunti sia verticali che orizzontali

(al metro lineare euro trentaquattro/99 cent)

ml.

€ 34,99

**28 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.P13.E90.005**

Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 (C.R. Maggiore 40 t), a telaio quadrato con suggello circolare articolato autocentrante ed estraibile con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, munito di giunto anti rumore e a tenuta stagna. Lato telaio mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi in opera.

(cadauno euro centodieci/22 cent)

cad.

€ 102,22

**29 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A05.B75.010**

Muratura eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, ad alta resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m<sup>2</sup> 1. (Sp. 12 cm) Formazione in opera di gambette altezza 43/45 cm posati con idonea malta impermeabile, compresa perimetrazione nucleo centrale.

(al metro quadrato euro quarantanove/56 cent) mq. € 49,56

### 30 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A21.F30.005

Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della città, gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R<sub>bk</sub> 300 kg/m<sup>2</sup>, posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m<sup>3</sup> di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40 compreso lo scavo a mano o a macchina. la sigillatura delle superfici di combacio con malta dosata a kg 500/m<sup>3</sup> e la rifilatura dei giunti.

(al metro lineare euro quarantotto/66 cent) ml. € 48,66

### 31 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A23.C80.010

Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura. Dello spessore di cm 7 e 8

(al metro quadrato euro tredici/25 cent) mq. € 13,25

### 32 Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016 n°01.A23.B30

Posa in opera di lastre in materiale litico per marciapiedi e accessi carrai, della lunghezza di m 1,40-2, larghezza minima m 0,70, spessore cm 8 a 10, su sottofondo preesistente, compreso : - lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; -lo spianamento a regola d'arte;- la rifilatura -l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.- escluso l'adattamento per i chiusini e simili

(al metro quadrato euro quaranta/35 cent) mq. € 40,35

### 33 Analisi prezzi n°1

Fornitura e posa in opera di sistema per l'impermeabilizzazione strutturale del CLS con protezione chimica integrale del calcestruzzo e delle armature fin da principio nella fase di esecuzione dei getti, ottenuta mediante aggiunta al mix del calcestruzzo al momento del suo confezionamento di materiale per impermeabilizzazione strutturale per cristallizzazione del cls.

(a metro cubo euro trenta/00 cent) mc € 30,00

### 34 Analisi prezzi n°2

Fornitura e posa in opera di griglia circolare per nucleo centrale fontana, in acciaio inox sp. 80/10 lavorato come da disegno per recupero acqua di ricircolo opportunamente forato per getto centrale e faretti di illuminazione.

(cadauno euro trecentoottantacinque/00 cent) cad. € 385,00

### 35 Analisi prezzi n°3

Fornitura di lastre sagomate secondo disegno di progetto, in granito tipo "peperino" sp. 3 cm per fascia esterna fontana ottagonale, con superficie fiammata antiscivolo, comprensiva di sfrido e trasporto in cantiere.

(a metro quadrato euro centosessanta/00 cent) mq. € 160,00

**36**      **Analisi prezzi n°4**

---

Fornitura di lastre sagomate secondo disegno di progetto, in granito tipo "jasmine white" sp. 3 cm per area interna fontana ottagonale, con superficie fiammata antiscivolo comprensiva di sfrido e trasporto in cantiere.

(a metro quadrato euro trecento/00 cent)

mq.

€ 300,00

**37**      **Analisi prezzi n°5**

---

Supplemento per realizzazione di tagli in curva e l'esecuzione di n. 8 fori per l'alloggiamento di ugelli fontana e luci.

(cadauno euro ottocentocinquanta/00 cent)

cad.

€ 850,00

**38**      **Analisi prezzi n°6**

---

Realizzazione di scritta "Comune Guarene" a lettere intarsiate "nero Africa" composta da n. 13 caratteri posizionata e dimensionata secondo disegno di progetto.

(cadauno euro trentotto/00 cent)

cad.

€ 38,00

Guarene, li 01 febbraio 2018

Il Tecnico  
(Arch. Teobaldo EIRALE)