

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI GUARENE**  
PROVINCIA DI CUNEO

**“PRIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE VACCHERIA”**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Guarene, li 01 febbraio 2018

p. IL COMUNE DI GUARENE

(geom. Diego NASO)

Il progettista

(arch. Teobaldo EIRALE)

□

#### **PREMESSA:**

L'Amministrazione Comunale di Guarene intende realizzare un “**Primo intervento di riqualificazione urbanistica dell'area centrale della Frazione Vaccheria**” per cui con Determina del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici Urbanistica n° 2 del 16/01/2018 è stato affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché calcoli strutturali, direzione lavori e contabilità ai sensi della normativa vigente per i lavori di cui sopra, allo Studio Tecnico Associato Eirale Teobaldo e Costa Filippo Architetti con sede in Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n.10.

In data 17/01/2018 è stato redatto e presentato all'Amministrazione Comunale il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” approvato con delibera della Giunta Municipale n. 12 in data 17/01/2018.

#### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**

Le opere in progetto sono da realizzarsi all'interno del nucleo centrale della Frazione Vaccheria, ubicato in una porzione pianeggiante del territorio comunale, denominata Piazza Don Morone avente accesso principale dalla Via Vittorio Molino e confinante con Corso Asti e Via Aldo Moro.

L'area di proprietà comunale è individuata a Catasto al Foglio 15, mappali n. 376,377,378,467,469 e 727, identificata da PRGC come “Area a parcheggio e area a parco pubblico per il gioco, per lo sport, per il verde e viabilità”.

#### **STATO ATTUALE DEI LUOGHI:**

L'area interessata dal presente progetto è situata sul lato est della Piazza Don Morone, come emerge dalle planimetrie di rilievo e dalla documentazione fotografica allegata.

Si presenta attualmente in parte utilizzata a parcheggio con fondo bitumato ed in parte ad area di transito pedonale con pavimentazione in marmette autobloccanti in cls, con la presenza di panchine ad uso pubblico ed alberatura corrente lungo le vie pubbliche.

## **DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE:**

Questo primo intervento di riqualificazione urbanistica dell'area centrale della Frazione Vaccheria prevede l'esecuzione e l'installazione di una fontana a raso, collocata centralmente al lato est della piazza, a forma ottagonale inscritta in un cerchio avente diametro pari a 9,00 metri.

La realizzazione del nuovo manufatto rende necessario l'allargamento dell'area pedonale rialzata dalla piazza, che avrà forma curva per seguire l'andamento della nuova fontana, soluzione che riduce in minima parte l'ingombro sulla piazza.

L'ampliamento pedonale previsto sarà pavimentato con gli autobloccanti in cls esistenti e rimossi per ospitare la nuova struttura in progetto. Si rende necessaria la costruzione di due locali interrati da destinarsi a vano tecnico per ospitare le pompe di alimentazione e scarico e tutte le strumentazioni di controllo e comando nonché una vasca di compenso acqua quale deposito per il corretto funzionamento dell'impianto.

I lavori necessari per la nuova opera consistono nel disfacimento di parte della pavimentazione esistente, con la successiva realizzazione degli scavi per la formazione del piano di posa della fontana e per la realizzazione dei vani tecnici interrati.

La vasca superficiale di raccolta acque della fontana avrà basamento e pareti perimetrali di spessore 20 cm in calcestruzzo armato ed all'interno saranno collocate a disegno "gambette" in blocchi forati di cls a sostegno delle lastre superiori di chiusura in granito.

I vani interrati saranno anch'essi in cls armato con basamento sp. 30 cm, pareti laterali sp. 25 cm e muro divisorio tra vano tecnico e vasca di compenso sp. 30 cm; la soletta superiore di chiusura avrà spessore di 15 cm con fori di aerazione grigliato e botola di accesso ai locali tecnici per futura manutenzione degli impianti.

La fontana a raso, sarà formata da un nucleo centrale composto da n. 1 ugello principale con n. 3 faretti RGB e n. 8 ugelli disposti su ogni lato della fontana, ognuno dei quali accompagnato da n. 2 faretti RGB. Tutti gli ugelli saranno a funzionamento indipendente dal livello dell'acqua ed elevata miscelazione aria-acqua collocati come da disegno, mentre i corpi illuminanti saranno del tipo a led con colori RGB.

La parte a vista della fontana sarà composta da lastre sagomate secondo disegno in granito, tipo "peperino" per la fascia ottagonale esterna e tipo "Jasmine White" per l'area interna. Le lastre avranno superficie fiammata antiscivolo e nella parte centrale verrà

realizzata la scritta “Comune Guarene” a lettere intarsiate in granito tipo “Nero Africa”.

Il nucleo centrale sarà coperto con una griglia circolare in acciaio inox sp. 80/10 lavorato come da disegno per ospitare l'ugello principale, i faretti RGB ed avente funzione di recupero dell'acqua di ricircolo.

La parte impiantistica idraulica prevede l'installazione di un addolcitore cabinato automatico a scambio di basi per acque tecniche gestito da microprocessore con programma multifunzione, completo di serbatoio a colonna in polietilene rinforzato con fibre di vetro, filtro a Y flangiato con griglia in ghisa, tenuta in PTFE, filtri, raccordi e tubazioni in PVC per la conduzione dei liquidi in pressione, valvole e guarnizioni il tutto a norma delle vigenti leggi.

L'impianto elettrico a servizio del completo funzionamento della fontana prevede la realizzazione del locale tecnico, di un armadio in vetroresina doppio scomparto a basamento in cls con quadro comando pompe (in linea di massima previsto in posizione defilata in prossimità dell'allineamento dell'alberatura esistente), del quadro elettrico generale sottocontatore, della formazione di n. 19 punti luce e dei faretti RGB, della realizzazione della centralina di controllo dei faretti stessi e di tutti gli allacciamenti necessari alla rete principale presente in loco.

Per le opere in progetto, data la tipologia e la limitata entità delle opere strutturali si fa riferimento agli studi geologici e geotecnici riguardanti la zona allegati al PRGC.

### **PREZZI UNITARI:**

I prezzi unitari utilizzati nella valutazione dei lavori sono stati desunti, in maggior parte, dagli elenchi regionali per opere e lavori pubblici, in attuazione dell'art. 133. c. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 14, c. 1 della L.R. 18/84 e s.m.i., nonché dell'art. 25, c. 1 del suo regolamento di attuazione (D.P.G.R. n. 3791 del 29/04/1985), Prezzario Regionale anno 2016. È stato inoltre consultato il prezzario n. 15 del maggio 2017 della Camera di Commercio di Cuneo (CCIAACN\_432013) per i prezzi individuati. Per i prezzi unitari non riportati su tali elenchi e per quelli ritenuti non corrispondenti a quelli di mercato vigenti in zona. In ogni caso i prezzi stessi sono da ritenersi congrui e soddisfacenti alla realtà locale.

### **ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE:**

Le opere in progetto saranno realizzate totalmente su terreni di proprietà Comunale, per cui non si rende necessaria la redazione del piano particellare di esproprio e di occupazione, né prevedere somme per pagamento di indennità espropriative.

### **DISPOSIZIONI PER I PIANI DI SICUREZZA:**

L'intervento previsto rientra nelle tipologie soggette alle disposizioni di cui al D. L. n° 81/08 del 09 aprile 2008, D. L. n° 106/09 del 03 agosto 2009 e s.m.i. in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, per cui si è provveduto alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento a firma del geom. Massimiliano Burzio, con studio in Alba, Via Vittorio Emanuele 27, incaricato dall'Amministrazione Comunale.

### **CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE:**

Il tempo utile assegnato nel capitolato speciale di appalto per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Non risulta necessario corredare il progetto del cronoprogramma delle lavorazioni essendo il tempo di esecuzione assegnato inferiore all'anno.

### **ACCESSIBILITÀ, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE:**

L'accessibilità al cantiere è prevista dalla piazza e dalle strade comunali confinanti come avviene ad oggi ed a lavori ultimanti.

In riferimento sia alla gestione che alla manutenzione, successive alla realizzazione dell'opera, le stesse risulteranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

### **OPERE STRUTTURALI IN C.A.:**

La denuncia delle opere strutturali sarà trasmessa unicamente all' Ufficio Tecnico del Comune di Guarene su apposita modulistica in quanto trattasi di opere diverse da quelle

previste alla lettera a) 3.3.1 delle “Procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico – edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico” ai sensi del D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e D.G.R. n. 7-3340 del 3 febbraio 2012, per cui la relativa denuncia è presentata in duplice copia all’Ufficio Comunale territorialmente competente.

**ALLEGATI:**

Costituiscono il presente **progetto definitivo - esecutivo** per i lavori sopra descritti seguenti documenti allegati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Quadro economico;
- 6) Capitolato speciale d’appalto;
- 7) Schema di contratto d’appalto;
- 8) Piano di sicurezza, coordinamento e calcolo incidenza UU/GG;
- 9) Inquadramento fotografico;
- 10) Computo metrico estimativo impianto elettrico;
- 11) Computo metrico estimativo impianto tecnico fontana;

ELABORATI GRAFICI:

- 12) TAV. 1 - Inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- 13) TAV. 2 - Planimetria generale, piante e sezione di progetto;
- 14) TAV. 3 - Schema comparativo;

PROGETTO STRUTTURALE:

- 15) TAV. 4 - Pianta fondazioni, soletta e muri locali tecnici interrati, sezioni armature tipo;
- 16) Relazione di calcolo;
- 17) Tabulati di calcolo;
- 18) Piano di manutenzione delle Opere Strutturali;

Guarene, li 01 febbraio 2018

IL PROGETTISTA  
(arch. Teobaldo EIRALE)