



# Comune di GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

*Ufficio Tecnico Municipale*

P.zza Roma n. 6 C.A.P. 12050  
Cod. fisc. e P.IVA 00523870046

Tel. (0173) 611.103 - Fax 611.127  
e-mail: [tecnico@guarene.it](mailto:tecnico@guarene.it)

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse quale  
preliminare indagine, esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni  
presenti per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali  
affidatarimassimo ribasso percentuale  
per la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA  
ELEMENTARE DELLA FRAZIONE VACCHERIA ULTERIORI LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 ed in ottemperanza delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti

## **SI RENDE NOTO**

che il Comune di GUARENE intende espletare una manifestazione di interesse quale preliminare indagine, esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari al fine di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 ed in ottemperanza delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti.

### **AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA**

COMUNE DI GUARENE - Piazza Roma n. 6 - 12050 – GUARENE – CN - tel. 0173611103 - fax 0173611127;  
PEC: [guarene@cert.legalmail.it](mailto:guarene@cert.legalmail.it);  
Servizio competente Ufficio tecnico mail: [tecnico@guarene.it](mailto:tecnico@guarene.it);

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Diego NASO.

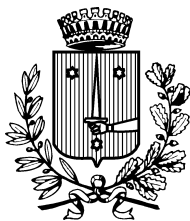
**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE VACCHERIA ULTERIORI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori.

L'importo a base d'asta dei lavori ammonta ad € 76.456,89 oltre I.V.A. di cui € 3.343,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- 1) *luogo di esecuzione:* Comune di Guarene – Scuola Elementare della Frazione Vaccheria;
- 2) *descrizione:* i lavori saranno inerenti all'efficientamento energetico mediante la sostituzione dei serramenti che non sono stati oggetto dei recenti lavori, l'ammodernamento dell'impianto di illuminazione con inserimento di punti luce a LED è la realizzazione di una controsoffittatura coibentata atta a migliorare le condizioni di isolamento termico dell'edificio;
- 3) **importo complessivo dei lavori:** € 76.456,89  
*di cui:*

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
[al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 73.113,63  
*di cui:*



# Comune di GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

P.zza Roma n. 6 C.A.P. 12050  
Cod. fisc. e P.IVA 00523870046

Tel. (0173) 611.103 - Fax 611.127  
e-mail: [tecnico@guarene.it](mailto:tecnico@guarene.it)

- euro \*\*\*\*\* per lavori a misura;
- euro € 73.113,63 per lavori a corpo;

**b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.343,26**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>OG1</b>	no	€ 56.695,30	74,15%	prevalente	30
<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	<b>OS6</b>	no	€ 19.761,59	25,85%	scorporabile ed interamente subappaltabile	100

4) *modalità di determinazione del corrispettivo*

- A -  **corrispettivo a corpo e a misura;**  
B -  **corrispettivo a corpo;**  
C -  **corrispettivo a misura;**

- 5) *condizioni:* massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, punto 3 lettera b);  
6) *finanziato:* prestito Istituto Bancario privato;  
7) *Tempistiche:* i lavori dovranno essere terminati entro 68 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori analoghi a quelli previsti nell'oggetto: importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare; costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della



# Comune di GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

*Ufficio Tecnico Municipale*

P.zza Roma n. 6 C.A.P. 12050  
Cod. fisc. e P.IVA 00523870046

Tel. (0173) 611.103 - Fax 611.127  
e-mail: [tecnico@guarene.it](mailto:tecnico@guarene.it)

presente lettera d'invito; adeguata attrezzatura tecnica; Nel caso in cui il requisito richiesto non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato fac-simile da far pervenire alla scrivente Stazione Appaltante

entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/06/2017**

il modello di manifestazione compilato e completo in ogni sua parte, con allegata copia del documento di riconoscimento del dichiarante potrà essere (alternativamente) trasmesso:

COMUNE DI GUARENE - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - Piazza Roma n. 6 - 12050 – GUARENE – CN;

- Via PEC all'indirizzo [guarene@cert.legalmail.it](mailto:guarene@cert.legalmail.it);
- Tramite raccomandata A/R del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo COMUNE DI GUARENE - Piazza Roma n. 6 - 12050 – GUARENE – CN;
- Consegnata a mano, in busta chiusa con scritta, all'Ufficio Protocollo del Comune di GUARENE, orario di apertura al pubblico:
  - Lunedì CHIUSO;
  - Martedì - Mercoledì - Giovedì - Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
  - Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.15
  - Martedì e Giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30
  - Mercoledì - Venerdì e Sabato pomeriggio CHIUSO

In caso di consegna a mano in busta chiusa il plico deve recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo, il numero di fax della ditta e la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE VACCHERIA ULTERIORI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO".

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 30/06/2017 alle ore 15,00 presso Palazzo Municipale – Saletta Ufficio Tecnico;

ordine di arrivo delle candidature  con esclusione delle ditte che hanno sottoscritto contratti di appalto per lavori affidati nell'ultimo anno con procedure negoziate o dirette;



# Comune di GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

*Ufficio Tecnico Municipale*

P.zza Roma n. 6 C.A.P. 12050  
Cod. fisc. e P.IVA 00523870046

Tel. (0173) 611.103 - Fax 611.127  
e-mail: [tecnico@guarene.it](mailto:tecnico@guarene.it)

.....

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il criterio di aggiudicazione sarà il massimo ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una preliminare indagine, esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.guarene.it](http://www.guarene.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.guarene.it](http://www.guarene.it) nella sezione "Bandi" – Amministrazione Trasparente;
- sull'Albo Pretorio on line;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico**: Geom. Diego NASO presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI GUARENE - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - Piazza Roma n. 6 - 12050 – GUARENE – CN - tel. 0173611103 - fax 0173611127; PEC: [guarene@cert.legalmail.it](mailto:guarene@cert.legalmail.it);

### **Allegati:**

MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Guarene, lì 15/06/2017

Il Responsabile del Servizio

**F.to** Geom. Diego NASO