

Quota di urbanizzazione (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 16.11.2016)

Per insediamenti:

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI D'INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	PARAMETRI		NETTO L/mc			Riduzione 50%	Riduzione 30%	Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Primaria	Secondaria	TOTALE			Tipo di intervento	Coeff.
Insediamenti residenziali	Aree in tessuto edilizio esistente, soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione. 1. Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 2. Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 3. Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 4. Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5	€ 2,21	€ 2,37	€ 4,58	€ 2,29	€ 3,21	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
		0,8	0,8	€ 3,53	€ 3,78	€ 7,31	€ 3,66	€ 5,12		
		0,5	0,5	€ 2,21	€ 2,37	€ 4,58	€ 2,29	€ 3,21		
		0,8	0,8	€ 3,53	€ 3,78	€ 7,31	€ 3,66	€ 5,12		
Insediamenti direzionali (mq)	Aree di espansione con I.F.N. (indice fondiario netto): I.F.N. < 1,00 mc/mq 1,00 < I.F.N. < 2,00 mc/mq I.F.N. > 2,00 mc/mq Aree di espansione con I.T. (indice territoriale): I.T. < 1,00 mc/mq 1,00 < I.T. < 1,50 mc/mq I.T. > 1,50 mc/mq	1	1	€ 4,41	€ 4,73	€ 9,14	-	-	Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28/01/77, n. 10	0,8
		0,8	0,8	€ 3,53	€ 3,78	€ 7,31	-	-		
		1,5	1	€ 6,62	€ 4,73	€ 11,35	-	-		
		1	1	€ 4,41	€ 4,73	€ 9,14	-	-		
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, n. 18 (mq)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	€ 26,40	€ 4,73	€ 31,13	-	-	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		0,5	0,5	€ 13,20	€ 2,37	€ 15,57	-	-		
Destinazioni rurali speciali (mq - mc)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3	€ 5,27	€ 5,69	€ 10,94	-	-	-	-
		0,25	0,25	€ 4,41	€ 4,73	€ 9,14	-	-		
Destinazioni rurali speciali (mq - mc)	Edifici rurali per gli interventi che non rientrano negli esonerati previsti dall'art. 9 della Legge 28.01.1997 n. 10.	1	1	€ 4,41	€ 4,73	€ 9,14	-	-	-	-
		1	1	€ 4,41	€ 4,73	€ 9,14	-	-		

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola FRACCHIA)

f.b.



Allegato alla delibera della G.M. n.131 del 16.11.2016
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola FRACCHIA)

f.b.

TAVOLA N.2

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO DA
 €. 0,0081A €. 0,81 / mq

TARIFFA SCELTA: 0,39 €/mq

INSEDIAMENTI COMMERCIALI	SUPERFICIE NETTA	TOTALE €/mq				Classi di intervento	PARAMETRI		NETTO €/mq	Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche					
		50	50 200	200 1.000	1.000		OO. UU. Primaria	OO. UU. Secondaria		Tipo di intervento	Coef.				
	S < 200 mq			€ 22,34		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0.5	0.5	€ 11,17	Interventi ricadenti in aree "167"	0.9				
	200 < S < 2000 mq			€ 25,88			0.5	0.5	€ 12,95						
	S > 2000 mq			€ 31,16			0.5	0.5	€ 15,58						
	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpesito per addetto (mq/addetto)	Onere totale opere di urbanizzazione					PARAMETRI		NOTE						
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Classe A: densità < 150 mq / addetto	1	DENSITÀ < 40 MQ/ADETTO												
		1.1	Ind. trasformazione materie prime	€ 11,05	€ 11,05	€ 11,35	€ 11,35	0.8	Le abitazioni per custodi nelle zone artigianali ed industriali pagheranno gli OO. UU. in base alle tabelle degli oneri relativi alle zone di espansione con I.F.N. = 1.00.	Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 con diritto di superficie	0,8				
		1.2	Ind. Meccaniche	€ 8,71	€ 8,95	€ 9,21	€ 9,44	1.0							
		1.3	Ind. meccaniche di precisione, elettroniche, ottiche	€ 6,09	€ 6,28	€ 6,43	€ 6,61								
		2	DENSITÀ COMPRESA TRA 40 E 70 MQ/ADETTO												
		2.1	Ind. trasformazione materie prime	€ 7,55	€ 7,55	€ 7,55	€ 7,55	0.8							
		2.2	Ind. manifatturiere varie	€ 6,09	€ 6,28	€ 6,43	€ 6,61								
		3	DENSITÀ COMPRESA TRA 70 E 150 MQ/ADETTO												
		3.1	Ind. trasformazione materie prime	€ 5,69	€ 5,69	€ 5,69	€ 5,69	0.8							
		3.2	Ind. manifatturiere varie	€ 4,35	€ 4,47	€ 4,59	€ 4,71								
			Classe A: densità > 150 mq / addetto												
			1.1	Ind. trasformazione materie prime	€ 2,37	€ 2,37	€ 2,37	€ 2,37				1.0			
	1.2	Ind. manifatturiere varie	€ 2,37	€ 2,37	€ 2,37	€ 2,37									

IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Dott.ssa Paola FRACCHIA)



Allegato alla delibera della G.M. n. 131 del 16.11.2016
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Dott.ssa Paola FRACCHIA)