



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE e BARBARESCO

Comune di Guarene

(Comune capofila)
PROVINCIA DI CUNEO
Ufficio Tecnico Municipale



Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
[http:// www.guarene.it](http://www.guarene.it) e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it

Prot. 3317

Spett.le ditta:

10 MAG 2017

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA TORRE DI BARBARESCO E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI PROMOZIONALI CONNESSE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO PER UN PERIODODI 6 ANNI + 6ANNI PER CONTO DEL COMUNE DI BARBARESCO. - RISPOSTA A QUESITI

Quesito n. 1

Buongiorno,

in merito alla procedura in oggetto e al fine di formulare una offerta sostenibile ed economicamente realistica siamo con la presente a richiedere le seguenti informazioni:

- - Indicazione del numero di passaggi relativi all'ultimo triennio, se possibile con indicazione del numero di interi, ridotti e gratuiti.
- - Indicazione del corrispettivo incassato dal gestore nell'ultimo triennio relativo alla vendita dei biglietti di ingresso.
- - Indicazione del corrispettivo annuo nell'ultimo triennio realizzato dal gestore e relativo a servizi e attività ulteriori realizzate all'interno della torre.
- - Indicazione o stima dei costi di gestione sostenuti dal gestore per utenze o altre spese di gestione corrente della Torre e delle sue pertinenze, se a carico dell’affidatario (pulizie, manutenzione ordinaria con indicazione dei principali interventi, eventuale sostituzione di corpi illuminanti, controllo periodico impianti, ecc..).
- - Eventuali altri costi direttamente connessi alla gestione della struttura oltre il canone.

In riscontro alla vostra richiesta si comunica quanto segue:

La torre Barbaresco è stata aperta dal mese di agosto 2015 con gestione sperimentale affidata all’Enoteca di Barbaresco.

Vengono pertanto forniti i dati relativi all’anno 2016 che è l’unico dato solare completo.

I dati che vengono forniti non fanno ancora parte di un provvedimento di approvazione, ma sono da ritenersi definitivi .

Indicazione del numero di passaggi relativi all'ultimo triennio, se possibile con indicazione del numero di interi, ridotti e gratuiti

Visitatori rilevati da aprile a dicembre 2016 N. 17948 di cui stranieri 10190 e italiani 7758. Non si ha a disposizione la suddivisione del dato tra ingressi interi , ridotti e gratuiti

Incassi da ingressi gennaio- dicembre 109.370,00

Incassi da attività gestite direttamente dal gestore 5.721,04



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE e BARBARESCO

Comune di Guarene

(Comune capofila)
PROVINCIA DI CUNEO
Ufficio Tecnico Municipale



Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
[http:// www.guarene.it](http://www.guarene.it) e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it

Totale incassi 115.091,04

Indicazione o stima dei costi di gestione sostenuti dal gestore per utenze o altre spese di gestione corrente della Torre e delle sue pertinenze, se a carico dell'affidatario (pulizie, manutenzione ordinaria con indicazione dei principali interventi, eventuale sostituzione di corpi illuminanti, controllo periodico impianti, ecc..).

Costi sostenuti dall'ente Comune di Barbaresco (fatturati al gestore) utenze (luce telecom), pulizia bagni e aree pertinenziali, manutenzione aree pertinenziali, assicurazione , ascensore(manutenzione ordinaria) ecc.. rimborso Tari Euro 20.663,08.

costi direttamente connessi alla gestione della struttura sostenuti dal gestore personale (dipendenti e lavoratori a voucher) pulizia interni, materiale consumo, manutenzione estintori spese promozione Euro 45.928,81

- quota da riversarsi al Comune 50% della differenza incassi e spese Euro 24.249,57

- altri costi sostenuti dal gestore sulla base della convenzione oltre a quanto riconosciuto al Comune anno 2016 Euro 10.295,00 per riparazioni, migliorie

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA CUC

Geom. Diego NASO