



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49

### OGGETTO:

**FINANZE: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DELLE DISMISSIONI DI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI ANNO 2017.**

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ARTUSIO Franco - Sindaco	Si
2. RIVETTI Piero - Assessore	Si
3. BASSO Giancarlo - Consigliere	Si
4. OCCHETTO Massimo - Consigliere	Si
5. ROBALDO Stefania - Consigliere	Si
6. TRIPALDI Sabatino - Consigliere	No
7. GIUBELLINO Giuseppe - Consigliere	Si
8. RIZZO Paolo - Consigliere	No
9. ARDITO Lisa - Consigliere	Si
10. BOFFA CARLA - Consigliere	Si
11. MANZONE Simone - Consigliere	Si
12. CASTELLO Andrea - Consigliere	Si
13. GHIGLIONE Pierantonio - Consigliere	Si
14.	
15.	
16.	
17.	
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ARTUSIO Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri ACCOSSATO e BORSA

Il Sindaco riferisce:

“ L’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1, dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

questo adempimento è stato già effettuato gli scorsi anni ed ora si tratta di aggiornare il programma stesso.

Alla luce di tale norma la Giunta Comunale, con delibera n. 135 adottata in data 16.11.2016, ha individuato i beni di cui sopra non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Tali beni inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare, previsto dalla sopraccitata normativa, possono essere oggetto di: vendita, concessione o locazioni a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

affidati in concessione a terzi ai sensi dell’articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell’articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vi invito pertanto a procedere nel merito

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'illustrazione del Sindaco;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Richiamato l'art. 58, comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Preso atto della lista dei fabbricati e dei terreni non strumentali con l’indicazione della loro valorizzazione o alienazione;

Udito l’intervento del Consigliere Castello che richiede informazioni in merito alle modalità di utilizzo dell’ex Cabina Enel e se ci sono indicazioni sulle modalità di gestione, mentre invita a riflettere se sia ancora opportuno destinare alla Pro loco AMICI di GUARENE l'alloggio sito in Via PAOLETTI, essendoci ora i locali della CASA dei Guarenesi;

Sentito l'intervento del Sindaco che specifica che terminati i lavori di consolidamento della ex cabina ENEL finanziati dal Comune ed attualmente in corso si provvederà con i fondi del PSR a creare un servizio igienico e un punto di rimessaggio biciclette, che si spera di gestire in collaborazione con le attività turistiche del Paese ;

Udito l'intervento del Vicesindaco che ricorda come prima ancora dell'elezione del direttivo di questa Pro-loco aveva già sottolineato che si sarebbe potuto valutare la possibilità di riammettere nella disponibilità del Comune l'alloggio di Via Paoletti lasciando loro il magazzino ed ora tale ipotesi potrebbe essere nuovamente presa in considerazione;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio LL.PP.-Manutenzione e gestione del patrimonio com.le;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Presenti n.11

Voti Favorevoli n.11

Voti Astenuti n. ==

Voti Contrari n.==

Resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 13.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente è resa immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to:ARTUSIO Franco

**Il Consigliere Anziano**  
F.to: RIVETTI Piero



**Il Segretario Comunale**  
F.to:FRACCHIA D.SSA PAOLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17-gen-2017 al 01-feb-2017 al n. 21 del Registro delle pubblicazioni.

Guarene , li 17-gen-2017



**Il Segretario Comunale**  
F.to FRACCHIA D.SSA PAOLA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ◆ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

**Il Segretario Comunale**  
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

