



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Forma oggetto del presente appalto il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali triennio 2017 _2019.

Le prestazioni saranno le seguenti:

1) Tagli periodici dell'erba (almeno n. 8 tagli l'anno) di tutte le aree verdi di cui all'allegato elenco ed elaborati grafici, in modo che l'altezza dell'erba non superi mai i 10 cm.. In casi particolari il Comune potrà chiedere interventi straordinari (massimo 2 per ogni anno).

Il taglio, eseguito con attrezzature e macchinari adeguati, dovrà essere realizzato in modo da ottenere un tappeto uniforme, senza buchi o ciuffi, con altezza dell'erba non superiore a cm. 3 e privo dei residui dello sfalcio. A taglio ultimato dovrà provvedersi alla pulizia accurata delle aree circostanti da eventuale residuo dello sfalcio, alla raccolta di ogni genere di rifiuto (cartacce, bottiglie, lattine, ecc.) in tutte le aree verdi e pulizia dei cordoli delle aiuole (rimozione erbe infestanti, ecc.). I residui dello sfalcio dovranno essere conferiti a cura e spese della Ditta appaltante alla discarica o ad altro soggetto a ciò autorizzato.

2) n. 4 tagli, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Municipale, delle scarpate previste nell'elenco delle aree verdi. Il taglio eseguito con attrezzature e macchinari adeguati (compreso l'utilizzo di eventuali mezzi speciali quali trince, cestelli, ecc.), dovrà essere realizzato in modo da ottenere un risultato giudicato buono dell'U.T.M.. A taglio ultimato dovrà provvedersi alla pulizia accurata delle aree circostanti da eventuale residuo dello sfalcio, alla raccolta di ogni genere di rifiuto (cartacce, bottiglie, lattine, ecc.) in tutte le aree verdi e pulizia dei cordoli dei muri di sostegno delle



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

scarpate (rimozione erbe infestanti, ecc.). Valgono le considerazioni di carattere generale indicate al punto 1).

3) Diserbo chimico con erbicida registrato ed autorizzato per tale impiego e pulizia con prodotti idonei (accettati dall'U.T.M.) di tutti i marciapiedi di proprietà comunale. L'operazione suddetta dovrà essere effettuata 2 volte l'anno previo accordo con l'U.T.M..

4) Potatura, 2 volte nel periodo di cui al punto 1) e previo accordo con l'U.T.M., delle siepi e dei cespugli presenti nelle aree verdi o indicati in planimetria.

5) L' U.T.M. potrà inoltre richiedere servizi non previsti retribuiti con tariffa oraria.

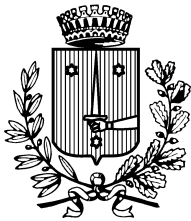
L'eventuale aumento delle incombenze di cui ai punti da 1) a 4) compresi (es. aumento superfici soggette a sfalcio, aumento siepi da potare, aumento marciapiedi da diserbare, ecc.) sino al 5% delle superfici o lunghezze previste dal presente foglio di patti e condizioni non comporterà aumenti del corrispettivo previsto in contratto.

Aumenti maggiori di quelli sopraindicati escluse la franchigia del 5% comporteranno un adeguamento proporzionale del corrispettivo da determinarsi in contraddittorio tra l'impresa e il Comune.

Condizioni:

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere, anche ad affidamento avvenuto, parte delle Aree Verdi o parte delle operazioni oggetto del presente appalto, fino ad un massimo del 40% del totale. In tal caso il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto.

L'aggiudicazione avverrà con le procedure del regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture in economia unicamente al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n.



Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

163/2006, e dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, espresso in percentuale di ribasso unico sull'importo a base d'asta triennale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (importo a base d'asta annuale e oneri per la sicurezza, rilevabili dall'allegato elenco, moltiplicati per i tre anni di durata del servizio). Il ribasso offerto verrà applicato anche all'importo previsto per il servizio retribuito con tariffa oraria.

- La segnaletica stradale eventualmente necessaria per l'esecuzione dei lavori lungo strade, piazze, ecc. dovrà essere fornita e posata a cura dell'impresa appaltatrice;

- Nel caso in cui l'Ufficio Tecnico Municipale riscontri l'inadempienza ripetuta ad alcuna delle condizioni suddette l'Amministrazione Comunale potrà applicare una sanzione da € 50,00 a € 250,00.

Dopo il 3° richiamo scritto l'Amministrazione Comunale potrà unilateralmente recedere dal contratto.

In caso di mancata assunzione o di non esecuzione del servizio e dopo un sollecito scritto senza esito immediato l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla rescissione del contratto.

Le modalità di pagamento per l'espletamento del servizio in oggetto avverranno nel seguente modo:

- rate bimestrali posticipate, verificato il regolare espletamento del servizio, al netto di eventuali penalità che venissero comunicate, dietro presentazione di regolare fattura per quanto riguarda la manutenzione delle aree verdi e il diserbo dei marciapiedi;
- per quanto riguarda l'importo relativo alla retribuzione con tariffa oraria, calcolata in € 1.000,00 annue, la stessa riguarda eventuali lavori, non ricompresi nell'appalto principale ma assimilabili allo stesso, ordinati secondo necessità da parte di questo Ufficio Tecnico, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, e liquidato dietro conteggio delle ore effettivamente realizzate e la verifica del regolare espletamento, dietro presentazione di regolare fattura.

Guarene, lì 22/02/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Diego NASO)**