



# Comune di Guarene

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P. 12050 Cod. fisc. e P.IVA 00523870046  
Tel. (0173) 611.103 - Fax 611127 E-MAIL: [ragioneria@guarene.it](mailto:ragioneria@guarene.it)

## BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 1/2016

(LEGGE 17.02.1992, N. 179 - 8° PROGRAMMA DI EDILIZIA AGEVOLATA)

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO (adeguato ad ospitare nuclei familiari composti da un numero massimo di tre persone) REALIZZATO CON INTERVENTO DI RECUPERO NEL COMUNE DI GUARENE.

### DESTINATARI.

Possono concorrere all'assegnazione in locazione permanente dell'alloggio tutti i cittadini residenti nell'ambito territoriale della Provincia di CUNEO o che prestino la loro attività lavorativa in tale ambito.

Il regolamento condominiale escluderà formalmente la detenzione di animali negli alloggi e negli altri locali assegnati il locazione.

Gli aspiranti dovranno presentare la domanda esclusivamente al COMUNE DI GUARENE, nelle forme indicate.

### CANONE E SPESE

Canone mensile di Affitto fissato con GC 115 del 27/10/2016 in € 277,35

Canone mensile di noleggior mobili cucina fissato con GC 115 del 05/10/2016 in € 30,00

Spese di riscaldamento ripartite in base alle letture dei contacalorie installati nell'alloggio;

spese idriche ripartite in base alla lettura dei contatori acqua installati nell'alloggio;

Spese condominiali ripartite sulla base dei millesimi determinati con deliberazione GC5/2008 in 179/1000

### TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate unicamente presso il Comune di GUARENE Piazza Roma 6, **dal giorno 15/11/2016 al giorno 16/12/2016**. Per le domande inoltrate a mezzo raccomandata A.R. "Comune di GUARENE - Piazza Roma 6 - 12050 GUARENE", farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E QUINDI ESCLUSE DALLA GRADUATORIA DI MERITO, LE DOMANDE CHE SARANNO TRASMESSE O PRESENTATE DOPO IL TERMINE STABILITO (16/12/2016).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO ( Regolamento 8 giugno 1994 – D.C.R. 812/1994 – D.P.G.R. 2543/1994)

1 - I beneficiari devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) Essere Cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- b) Avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale della Provincia di CUNEO;
- c) Non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale della Provincia di CUNEO;
- d) Non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da un altro Ente pubblico;
- e) fruire, alla data di pubblicazione del bando di concorso, di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima documentazione reddituale quale mod. CUD ovvero 730 o UNICO ( per i redditi percepiti nel 2015), da computarsi ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ad Euro 20784,77=. Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Ai fini del presente bando, nel concetto di nucleo familiare deve intendersi ricompresa la convivenza more uxorio.

2 – Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingressi, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie.

3 - Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

4 – Concorrono a formare il reddito del nucleo familiare:

- a) l'assegnatario o acquirente, il coniuge o convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- b) se l'acquirente o l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) se l'acquirente o assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza,

5 – Per la determinazione del reddito annuo complessivo si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 21, primo comma, della legge 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni . Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che

qualora il reddito familiare sia determinato da reddito di lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

6 – I nubendi dovranno esibire il certificato di matrimonio mentre, in caso di convivenza more uxorio, dovrà essere presentato lo stato di famiglia che comprovi la costituzione della famiglia di fatto.

7 – Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato, non possono ottenere la riassegnazione del medesimo. In caso di nubendi, qualora il matrimonio non venga contratto, l'alloggio deve essere riassegnato in capo a uno dei due soggetti interessati.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione, fatti salvi i requisiti indicati alle lettere g) e h) del successivo punto 1) che devono essere posseduti al momento dell'assegnazione.

#### ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.

All'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria si procede con la seguente modalità:

- RESIDENZA NEL COMUNE DI GUARENE \* da 2 a 5 anni: punti 20
  - \* da 5 a 10 anni: punti 25
  - \* oltre 10 anni: punti 30
- GIOVANI COPPIE \* 10 punti
- ANZIANI con oltre 65 anni d'età \* 10 punti
- FAMILIARI A CARICO:
  - \* 3 punti per familiare a carico
  - \* 6 punti per familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80%
  - \* 8 punti per familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100%
- DIPENDENTE DEL COMUNE DI GUARENE O IPAB OPERANTI NEL COMUNE DI GUARENE
  - \* punti 10 per anzianità di servizio da 2 a 5 anni
  - \* punti 20 per anzianità di servizio da 5 a 10 anni
  - \* punti 30 per anzianità di servizio oltre 10 anni

#### DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI.

I documenti obbligatori per tutti i concorrenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso sono:

1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:

- a) di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) di avere la residenza o di prestare attività lavorativa in un Comune compreso nell'ambito territoriale della Provincia di CUNEO;
- c) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
- d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) di aver percepito per l'anno 2015 un reddito familiare complessivo di €.\_\_\_\_\_
- f) il proprio stato di famiglia
- g) (eventuale) le condizioni di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell'assegnazione definitiva dell'alloggio.
- h) (eventuale) di voler costituire una famiglia di fatto prima dell'assegnazione definitiva dell'alloggio.

N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL CONCORRENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

DOCUMENTI OCCORRENTI IN CASI PARTICOLARI.

2. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in baracca, seminterrato, dormitorio pubblico o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, quali soffitte e simili: \* attestato del Comune indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente: punti attribuibili 4

3. Se il richiedente abita, alla data del bando, con il proprio nucleo familiare:

- a. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente: \* attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile: punti attribuibili 1
- b. in alloggio con servizio igienico esterno, in comune con altre famiglie: \* attestato rilasciato dal Comune indicante l'esistenza dei servizi igienici esterni, in comune con altre famiglie: punti attribuibili 3
- c. in alloggio in cui si determina sovraffollamento: \*attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani abitabili: punti attribuibili da 1 a 3  
ai sensi dell'art. 10 LR 46/95

4. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- a. se la coabitazione determina sovraffollamento: \*attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani e stato di famiglia del nucleo coabitante punti attribuibili 2

- b. se la coabitazione non determina sovraffollamento: \*attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani e stato di famiglia del nucleo familiare  
punti attribuibili 1

5. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio:

- a. a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente: \* copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione della motivazione punti attribuibili 4
- b. a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto: \* estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con indicazione della motivazione  
punti attribuibili da 1 a 4  
ai sensi della L.R. 46/95

I punteggi connessi allo sfratto per morosità sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

#### FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA- RICORSI.

Il responsabile del servizio, responsabile del procedimento, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, stilata ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.G.R. 2543/94, che sarà approvata dalla Giunta Comunale e pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio del Comune di GUARENE.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il responsabile del servizio, responsabile del procedimento, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo prefissato.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta Comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da una nuova graduatoria.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra. La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i. nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

In particolare ai sensi e per gli effetti della sopracitata legge si comunica quanto segue:

- a) finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati: il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque autorizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la

distruzione dei dati. I dati verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento di tutte le fasi relative al concorso in questione. Il trattamento dei dati avverrà con procedure atte a garantirne la sicurezza.

- b) La natura del conferimento di tali atti è obbligatoria. A tal fine nella domanda è stata inserita apposita dichiarazione di presa d'atto dell'informativa e di espressione di consenso.
- c) Conseguenze dell'eventuale rifiuto a rispondere e conferire dati: impossibilità di ammissione al concorso pubblico.
- d) I dati sono utilizzati e comunicati: ad altri Enti in ottemperanza a specifici adempimenti normativi.
- e) Sussiste il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati, nonché all'applicazione degli altri diritti riconosciuti dal D.lgs n. 196/2003. Per l'esercizio dei propri diritti ci si potrà rivolgere all'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Il presente bando e la domanda sono pubblicati integralmente sul sito del Comune di GUARENE:  
[www.guarene.it](http://www.guarene.it)

GUARENE, 12 novembre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SOCIO-ASSISTENZIALE

f.to digitalmente  
Quazzo Giuliano



AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI GUARENE

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE.

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

RICHIEDE

Di partecipare al bando per l'assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale.

**Dati relativi ai componenti la famiglia:**

Cognome, nome c.f.	Data di nascita	Luogo di nascita	Grado parentela richiedente	di col	attività
			richiedente		

Il sottoscritto richiedente nel confermare i dati precedentemente riportati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ed a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara quanto segue (barrare con la x le caselle interessate):

- Di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione Europea
- Di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

- Di non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei comuni dell'ambito territoriale della Provincia di Cuneo
- Di non avere ottenuto, per se e per gli altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà, in locazione o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con finanziamento agevolato, concesso in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro ente pubblico.
- Di avere percepito per l'anno 2015 un reddito fiscalmente imponibile complessivo di € \_\_\_\_\_
- Che il proprio stato di famiglia è quello indicato nella prima parte dell'istanza;
- Di trovarsi nella condizione di nubendo e di voler contrarre matrimonio prima dell'assegnazione definitiva in locazione dell'alloggio, ovvero in caso di convivenza more uxorio, dovrà essere presentato stato di famiglia che comprovi la costituzione della famiglia di fatto;
- Di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ e quindi nell'ambito della Provincia di Cuneo;
- In caso di residenza in Comune diverso dall'ambito provinciale, di svolgere attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_ e quindi nell'ambito della Provincia di Cuneo.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando il sottoscritto richiedente

#### DICHIARA

Dichiarazioni	Parte Riservata al Comune
<input type="checkbox"/> Di essere residente nel Comune di Guarene dal _____	
<input type="checkbox"/> Di avere a proprio carico n. ____ familiari senza invalidità	
<input type="checkbox"/> Di avere a proprio carico n. ____ familiari con invalidità tra il 71% e l'80%	
<input type="checkbox"/> Di avere a proprio carico n. ____ familiari con invalidità tra l' 81% e il 100%	
<input type="checkbox"/> Dipendente del Comune di Guarene dal _____	
<input type="checkbox"/> Giovani coppie	
<input type="checkbox"/> Anziani con oltre 65 anni d'età	
<input type="checkbox"/> Di rientrare nei "casi particolari" previsti dal bando: punto 2 _____ punto 3 _____ punto 4 _____ punto 5 _____ ed allega a tal fine la documentazione relativa	

- Di essere informato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- Allega documento di riconoscimento valido.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_