



COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 2 EX ART. 17, COMMA 7, L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ARTUSIO Franco - Sindaco	Sì
2. RIVETTI Piero - Vice Sindaco	Sì
3. RIOLFI Fiorino - Consigliere	Sì
4. RIZZO Paolo - Consigliere	Sì
5. ANELLO Maria - Consigliere	Sì
6. EIRALE Franco - Consigliere	Sì
7. ROLFO Alberto - Consigliere	Sì
8. GASCHINO GIOVANNI - Consigliere	No
9. BATTAGLINO Giuseppe - Assessore	Sì
10. BORGNA Paolo - Consigliere	Sì
11. TRIPALDI Sabatino - Consigliere	Sì
12. OCCHETTO Massimo - Consigliere	Sì
13. BOFFA CARLA - Consigliere	No
14. GHIGLIONE Pierantonio - Consigliere	Sì
15. COSTANTINO Ugo - Consigliere	Sì
16. CRAVANZOLA Emilio - Consigliere	Sì
17. LUSSO Anna Maria - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ARTUSIO Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori esterni. Accossato, Borsa, Giubellino, Pelassa

Si assenta il Consigliere Boffa Carla.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione n. 04/CC del 10.04.2012 è stata adottata la II Variante parziale allo strumento urbanistico vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Essa è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08.05.2012 al 06.06.2012. Nello stesso tempo è stata trasmessa alla Provincia, in ossequio al disposto dell'art. 17 comma 7 della legge regionale 56/77 e s.m.i., per essere sottoposta al parere di compatibilità in rapporto al Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati.

La Provincia non si è pronunciata con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante in oggetto nel termine di 45 giorni dalla data di ricezione della delibera di adozione. Pertanto, ai sensi del più volte richiamato, art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il pronunciamento s'intende espresso in modo positivo;

Nel periodo dal 15° al 30° giorno di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e proposte.

In data 20.06.2012 prot. n. 4926, dopo la scadenza dei termini previsti per la presentazione delle osservazioni perveniva al Comune di Guarene una nota dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo prot. n. 55772 in data 15.06.2012 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale venivano formulati i seguenti rilievi ed osservazioni:

Direzione Mobilità e Infrastrutture – settore Viabilità: “gli interventi così come previsti ai punti 1 e 2 in area agricola potranno essere attuati tenuto conto di una fascia di rispetto dalla strada Provinciale di 929 (in realtà Strada regionale 29) di 20 mt, da calcolarsi dal confine stradale. A tal fine, si richiede di rettificare sulle tavole di P.R.G.C. l'indicazione della fascia di rispetto da 10 a 20 mt; relativamente al punto 3, si segnala che il tratto di strada (erroneamente indicato sulle tavole di PRGC come “Provinciale da Alba ad Asti”, per il quale è prevista la riduzione della fascia di rispetto è la S.S. 231e, pertanto, non è di competenza di questa Provincia.”

L'Amministrazione comunale ritiene comunque opportuno rispondere ai rilievi ed osservazioni suddetti, come segue:

in riferimento agli interventi previsti ai punti 1 e 2 in area agricola, si è provveduto alla rettifica della fascia di rispetto della strada Provinciale di 929 (in realtà Strada regionale 29) DA 10 A 20 MT FUOR DAL Centro Abitato; per quanto concerne il punto 3, si corregge la definizione e si specifica che si tratta della S.S. 231-traversa interna, la cui fascia di rispetto, essendo la strada stata declassata da strada statale a strada comunale, può essere normata dal P.R.G.C. a 6 metri dal ciglio stradale.

Osservazione dell'ufficio Pianificazione: “a titolo collaborativo si ritiene di far rilevare che per la proposta n. 1 si ritiene non corretto prevedere le demolizioni e ricostruzioni traslate in ambito agricolo”.

L'Amministrazione risponde come segue:

si ritiene che la proposta di modifica n. 1 sia meritevole di approvazione, in quanto si tratta di intervento volto al recupero del patrimonio edilizio esistente, anche eliminando situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica (all'interno di una fascia di rispetto stradale) determinate da situazioni di fatiscenza ed abbandono, prevedendo interventi specifici su edifici puntualmente individuati. Si specifica, inoltre, che il corpo di edificio principale è già oggetto di precedenti concessioni edilizie che ne consentono la demolizione con contestuale spostamento di volumetria e pertanto sembra opportuno normare allo stesso modo i bassi fabbricati e villini vicini;

- CONSIDERATO che tali varianti parziali al P.R.G.C. sono previste ai sensi dell'art 1 comma 7 della L.R. 41/97 che ha sostituito integralmente l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto trattasi di varianti parziali,

ossia che non presentano i caratteri indicati nei commi 4 e 6 del già citato art.1 e che pertanto individuano previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;

- VISTA la nota dell'Amministrazione Provinciale pervenuta in data 17.05.2012 ns. prot. 3995avente ad oggetto: "Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., adottata con DCC n. 04 del 10.04.2012 – Comunicazione di avvio del procedimento";

- RILEVATO che la Giunta Provinciale non ha deliberato nel termine di 45 giorni dalla data di ricezione della delibera di adozione, per esprimere il parere di compatibilità con il Piano Territoriale provinciale ed i progetti sovramunicipali approvati e che, conseguentemente, ai sensi del più volte richiamato, art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il pronunciamento s'intende espresso in modo positivo;

- VISTE le osservazioni pervenute da parte dell'Amministrazione Provinciale con nota prot. n.- 4926 in data 20.06.2012, presentate fuori termine oltre il periodo dal 15° al 30° giorno di pubblicazione della variante e le relative puntuali risposte alla stessa contenute nella relazione tecnica esame delle osservazioni;

- APERTA ampia discussione;

- VISTA la legge 1150/1942;

- VISTA la legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

- VISTO l'art. 17 della legge regionale citata così come sostituito dalla L.R. 41/97;

- VISTO il parere di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell' art. 49, del Decreto Legislativo 267/2000 dal Tecnico Comunale, responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Presenti N. 15

Voti Favorevoli N. 11

Voti astenuti N.4 (consiglieri Cravanzola,Lusso Ghiglione, Costantino)

Voti contrari N. = =

resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di rispondere ai rilievi ed alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale prot. n. 55772 in data 15.06.2012, allegato alla presente sotto la voce "A", pervenute al comune di Guarene in data 20.06.2012, prot. n. 4926, secondo quanto specificato nella relazione tecnica ed esame delle osservazioni che si allega alla presente sotto la voce B
- 2) Di approvare definitivamente la II^ Variante parziale al PRGC vigente composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica ed esame delle osservazioni

Norme di attuazione. Modifiche

Tavola 2 – Territorio comunale

Tavola 3 Capoluogo

Tavola 4 – Vaccheria

Tavola 5 - Racca

- 7) Di trasmettere copia della presente alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

Entra in sala il Consigliere Boffa Carla

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to:ARTUSIO Franco

Il Consigliere Anziano
F.to: RIVETTI Piero



Il Segretario Comunale
F.to:FRACCHIA D.SSA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.guarene.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27-lug-2012 al 11-ago-2012 al n. 391 del Registro delle pubblicazioni.

Guarene , li 27-lug-2012



Il Segretario Comunale
F.to FRACCHIA D.SSA PAOLA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ◆ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li _____

Il Segretario Comunale

