



# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46

### OGGETTO:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE DAI PRIVATI E ADOZIONE DEFINITIVA. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED AI RILIEVI FORMULATI DALLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA, POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA DELLA REGIONE PIEMONTE AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ART. 15 L.R. 56/'77 E S.M.I..**

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di settembre alle ore venti e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ARTUSIO Franco - Sindaco	Sì
2. RIVETTI Piero - Vice Sindaco	Sì
3. RIOLFI Fiorino - Consigliere	Sì
4. RIZZO Paolo - Consigliere	Sì
5. ANELLO Maria - Consigliere	Sì
6. EIRALE Franco - Consigliere	Sì
7. ROLFO Alberto - Consigliere	Sì
8. GASCHINO Giovanni - Consigliere	Sì
9. BATTAGLINO Giuseppe - Assessore	Sì
10. BORGNA Paolo - Consigliere	Sì
11. TRIPALDI Sabatino - Consigliere	Sì
12. OCCHETTO Massimo - Consigliere	Sì
13. BOFFA Carla - Consigliere	Sì
14. GHIGLIONE Pierantonio - Consigliere	Sì
15. COSTANTINO Ugo - Consigliere	Sì
16. CRAVANZOLA Emilio - Consigliere	Sì
17. LUSSO Anna Maria - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 17	
Totale Assenti: 0	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ARTUSIO Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri Accossato, Borsa, Giubellino e Pelassa.

Il Segretario comunale ricorda che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.lgs 267/2000 gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2 del decreto citato devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini sino al quarto grado.

Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Rivetti, Anello, Boffa, Lusso Costantino e Ghiglione - in quanto interessati alla discussione e trattazione del presente argomento a vario titolo.

Il Consigliere Cravanzola invece per impegni lascia l'aula consegnando il documento che si allega alla presente sotto la voce allegato 1 per costituirne parte integrante e sostanziale.

Viene verificato, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, la sussistenza del numero legale.

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di GUARENE è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. N. 83-40661 del 29.01.1985 redatto in Consorzio con i Comuni di Castagnito, Govone, Magliano Alfieri, Castellinaldo e Priocca.
- In data 14/07/1989 con delibera Consortile n. 8 i Comuni Consorziati decidevano lo scioglimento del Consorzio che divenne definitivo con decreto del presidente della Giunta Regionale in data 24/01/1990.
- Negli anni seguenti fu adottata e successivamente approvata una Variante per adeguamento alla Circolare 7LAP a seguito degli eventi alluvionali del 1994 (D.G.R. N. 2-3057 del 28.05.2001).
- Dopo l'entrata in vigore della L.R. 41/1997 con cadenza annuale sono state approvate n. 10 Varianti non strutturali ai sensi dell'art. 17 commi 7 e 8 della legge regionale 56/77.
- Con deliberazione n. 67 in data 26.11.2007 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Piano regolatore Generale.
- L'amministrazione comunale ha inteso rielaborare il vigente strumento urbanistico alla luce degli attuali bisogni che emergono sia dal punto di vista sociale ambientale e produttivo provvedendo alla elaborazione di un nuovo strumento urbanistico che nel contempo sia conforme alle previsioni di cui alle leggi regionali 40/1998 19/1999 e 28/1999.

A tale proposito con deliberazione n. 67/CC in data 26.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto definitivo e contestuale delibera programmatica del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale redatto per la parte urbanistica ed ambientale dallo studio Gilardi di Alba, per la parte geologica dal Geologo Dott. Orlando Costagli di Cuneo e per la parte acustica dalla Ditta MODULO UNO SPA di Torino, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme di Attuazione;
- Analisi di compatibilità ambientale allegato A
- Analisi di compatibilità alla classificazione acustica allegato B
- Programmazione commerciale Relazione tecnica e norme di attuazione allegato C
- Esame delle osservazioni
- Tav. 2/OSS) Territorio Comunale Osservazioni 1:5000
- Schede riassuntive di cui al B.U.R. n. 32 del 09.08.1989 Sez. I Scheda C - All. 1/2/3/4
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tavola 1 Inquadramento territoriale scala 1: 25000
- Tavola 2 Territorio comunale scala 1: 5000
- Tavola 3 Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola 4 Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola 5 Racca scala 1: 2000
- Tavola 6 Centro storico scala 1: 1000
- Tavola 7 Vincoli scala 1: 5000
- Tavola A Uso del suolo - scala 1:5.000;
- Tavola B Servizi acquedotto e fognatura capoluogo scala 1: 2000
- Tavola C Servizi di illuminazione e metano Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola D Servizi acquedotto e fognatura Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola E Servizi di illuminazione e metano Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola F Servizi acquedotto e fognatura Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola G Servizi di illuminazione e metano Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola H Destinazioni d'uso piano terreno Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola I Destinazioni d'uso piano primo Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola L Destinazioni d'uso piano terreno frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola M Destinazioni d'uso piano primo Frazione Vaccheria scala 1. 2000

- Tavola N Destinazioni d'uso piano terreno Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola O Destinazioni d'uso piano primo frazione Racca 1. 2000
- Tavola P Stato di conservazione dei fabbricati centro storico scala 1. 1000

#### Allegati tecnici geologici:

- Relazione e normativa geologica;
- Tavola 1- Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore – scala 1:10.000;
- Tavola 2 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;

La predetta delibera unitamente agli elaborati veniva trasmessa alla Regione Piemonte con nota prot. n. 10474 in data 28.12.2007, acquisendo il numero A70835.

La Regione Piemonte in data 22.02.2008 richiedeva integrazioni che venivano recepite con deliberazione consiliare n. 12 in data 10.03.2008 che approvava i seguenti elaborati:

- TAV .1 CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE, scala 1:10.000 sostitutiva di quella a suo tempo approvata che riporta all'interno della legenda alcune maggiori precisazioni;
- TAV. 1.1 CARTA GEOIDROLOGICA E SCHEMA LITOSTRATIGRAFICO, SCALA 1: 10.000 (tavola aggiuntiva)
- TAV.1.2 CARTA DELL'ACCLIVITA' DEL TERRITORIO COMUNALE SCALA 1: 10.000 (tavola aggiuntiva)
- RELAZIONE E NORMATIVA GEOLOGICA CON SCHEDE DELLE AREE DI NUOVA ESPANSIONE URBANISTICA, sostitutiva di quella a suo tempo approvata in quanto riportante richiami alle nuove tavole approvate.
- SCHEDE DELLE OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE RILEVANZA Integrazione geologica richiesta dalla Direzione Programmazione Strategica, politiche territoriali ed Edilizia, Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici ( tavola aggiuntiva)
- SCHEDE DELLE FRANE Integrazione geologica richiesta dalla Direzione Programmazione St rategica, politiche territoriali ed Edilizia, Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici ( tavola aggiuntiva)

Con nota Prot. n. 3594 in data 16.04.2008 si provvedeva alla trasmissione alla Regione Piemonte della documentazione integrativa di cui sopra.

Tutta la documentazione inviata è stata ritenuta completa e procedibile a far data dal 28.04.2008.

La Regione Piemonte Assessorato Politiche Territoriali con nota prot. 10708/DB 08.17 PP.U. del 18.03.2009, pervenuta in data 25.03.2009 al Prot. n. 2453, ha trasmesso la relazione d'esame contenente le osservazioni, i rilievi e le richieste di integrazione e di modifica riferite al progetto definitivo del Nuovo P.R.G.C. adottato, affinché l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 13 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., possa provvedere ad apportare le modifiche ed integrazioni puntualmente illustrate e motivate al punto 3 della relazione oppure, ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. 57/77 e s.m.i. nel caso che l'Amministrazione Comunale ritenga che le predette modifiche siano tali da mutare le caratteristiche del P.R.G.C.

A seguito di quanto richiesto dalla Regione con deliberazione n. 31 del 16.04.2010 venivano adottate, ai sensi dell'art. 15 – comma 15 - della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. le modifiche e rielaborazioni richieste dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dell'Assessorato alle Politiche Territoriali della Regione Piemonte, contenute nei seguenti elaborati:

- relazione tecnica – controdeduzioni a firma ing. Gilardi; (integrativa)
- norme di attuazione a firma ing. Gilardi; (sostitutive.)

#### TAVOLE DI PIANO:

- tav. 1 – inquadramento territoriale - scala 1:25000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 2 – territorio comunale – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 3 – capoluogo – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 4 – Vaccheria – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 5 – Racca – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 6 – Centro Storico – scala 1:1000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 7 – vincoli – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)

ELABORATI GEOLOGICI a firma del Geologo Orlando COSTAGLI:

- Illustrazione delle modifiche apportate alle tavole di carattere geologico richieste, in fase istruttoria, dalla Regione Piemonte; (integrativa)
- Relazione e normativa geologica; (sostitutiva)
- Tav. 1 scala 1:10.000 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore; (sostitutiva)
- Tav. 2 Scala 1:10.000 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica; (sostitutiva)

ELABORATO ACUSTICO a firma dell'Arch. Paolo Lingua e dell'Ing. Adrea Penna denominato:

- Revisione della verifica di compatibilità acustica della variante strutturale al P.R.G.C. per le aree oggetto di osservazioni da parte della Regione Piemonte. (integrativa)

La stessa deliberazione inoltre confermava in quanto non modificati i seguenti elaborati

#### Allegati tecnici urbanistici:

- Relazione tecnica ;
- Analisi di compatibilità ambientale allegato A
- Analisi di compatibilità alla classificazione acustica allegato B
- Programmazione commerciale Relazione tecnica e norme di attuazione allegato C
- Esame delle osservazioni
- Tav. 2/OSS) Territorio Comunale Osservazioni 1:5000
- Schede riassuntive di cui al B.U.R. n. 32 del 09.08.1989 Sez. I Scheda C – All. 1/2/3/4

- Tavola A Uso del suolo - scala 1:5.000;
- Tavola B Servizi acquedotto e fognatura capoluogo scala 1: 2000
- Tavola C Servizi di illuminazione e metano Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola D Servizi acquedotto e fognatura Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola E Servizi di illuminazione e metano Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola F Servizi acquedotto e fognatura Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola G Servizi di illuminazione e metano Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola H Destinazioni d'uso piano terreno Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola I Destinazioni d'uso piano primo Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola L Destinazioni d'uso piano terreno frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola M Destinazioni d'uso piano primo Frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola N Destinazioni d'uso piano terreno Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola O Destinazioni d'uso piano primo frazione Racca 1. 2000
- Tavola P Stato di conservazione dei fabbricati centro storico scala 1. 1000

La deliberazione sopra citata unitamente agli atti sopra citati veniva depositata in segreteria e contemporaneamente pubblicata all'albo pretorio del Comune di Guarene per 30 giorni consecutivi dal 18.05.2010 al 16/06/2010 e veniva data dal 17/06/2010 al 16/07/2010 la possibilità a chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i portatori di interessi diffusi, di presentare osservazioni e proposte anche munite dei supporti esplicativi **limitatamente alla parte modificata**

Di quanto sopra veniva data comunicazione, all'albo pretorio, con manifesti affissi in più punti del territorio e con avvisi sui seguenti giornali "la Stampa" –pagina di Cuneo e "Il Corriere"

A seguito dell'avviso di cui sopra sono pervenute n. 10 osservazioni di cui 9 nei termini e 1 fuori termine.

Preso atto che ora occorre con apposito atto deliberativo procedere ad esaminare accogliendo o respingendo le osservazioni formulate per poi procedere alla adozione definitiva del piano.

Gli elaborati tecnici e grafici oggetto di modifiche ed integrazioni a seguito di quanto sopra esposto sono i seguenti:

#### ELABORATI URBANISTICI

- Relazione tecnica- controdeduzioni a firma ing.- Gilardi (integrativa)**
- Norme di attuazione a firma ing. Gilardi (sostitutive)**
- Esame delle osservazioni (integrativo)**
- Scheda quantitativa dei dati urbani (sostitutiva)**
- Tavola di raffronto con il PRGC vigente (a scopo documentario)**

#### TAVOLE DI PIANO

- **tav. 1 – inquadramento territoriale - scala 1:25000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**
- **tav. 2 – territorio comunale – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**

- **tav. 3 – capoluogo – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**
- **tav. 4 – Vaccheria – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**
- **tav. 5 – Racca – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**
- **tav. 6 – Centro Storico – scala 1:1000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**
- **tav. 7 – vincoli – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)**

ELABORATI GEOLOGICI a firma del Geologo Orlando COSTAGLI:

**Illustrazione delle modifiche apportate alle tavole di carattere geologico richieste, in fase istruttoria, dalla Regione Piemonte; (integrativa)**

- **Relazione e normativa geologica con schede delle aree di nuova espansione urbanistica ; delle opere pubbliche di particolare rilevanza , delle frane (sostitutiva)**
  - **Tav. 1 scala 1:10.000 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore; (sostitutiva)**
  - **Tav. 2 Scala 1:10.000 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica; (sostitutiva)**

ELABORATO ACUSTICO a firma dell'Arch. Paolo Lingua e dell'Ing. Adrea Penna denominato:

- **Revisione della verifica di compatibilità acustica della variante strutturale al P.R.G.C. per le aree oggetto di osservazioni da parte della Regione Piemonte. (integrativa)**

**Mentre gli elaborati che vengono confermati senza modifiche sono:**

Allegati tecnici urbanistici:

- Relazione tecnica ;
- Analisi di compatibilità ambientale allegato A
- Analisi di compatibilità alla classificazione acustica allegato B
- Programmazione commerciale Relazione tecnica e norme di attuazione allegato C
- Esame delle osservazioni
- Tav. 2/OSS) Territorio Comunale Osservazioni 1:5000
- Schede riassuntive di cui al B.U.R. n. 32 del 09.08.1989 Sez. I Scheda C – All. 1/2/3/4

- Tavola A Uso del suolo - scala 1:5.000;
- Tavola B Servizi acquedotto e fognatura capoluogo scala 1: 2000
- Tavola C Servizi di illuminazione e metano Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola D Servizi acquedotto e fognatura Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola E Servizi di illuminazione e metano Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola F Servizi acquedotto e fognatura Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola G Servizi di illuminazione e metano Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola H Destinazioni d'uso piano terreno Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola I Destinazioni d'uso piano primo Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola L Destinazioni d'uso piano terreno frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola M Destinazioni d'uso piano primo Frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola N Destinazioni d'uso piano terreno Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola O Destinazioni d'uso piano primo frazione Racca 1. 2000
- Tavola P Stato di conservazione dei fabbricati centro storico scala 1. 1000

Tutto ciò premesso e considerato;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- VISTO il progetto definitivo di Piano Regolatore Generale Comunale predisposto;
- VISTE le osservazioni della Regione Piemonte;
- VISTA la proposta di controdeduzioni;
- APERTA LA discussione

SENTITO l'intervento del Sindaco, che si dichiara soddisfatto, in quanto pur avendo ereditato un piano non di questa Amministrazione, si è comunque riusciti a salvaguardare uno degli obiettivi cardine del programma elettorale ossia quello di garantire la vivibilità del territorio di Guarene, che deve mirare ad un incremento di popolazione limitato per continuare a garantire un buon livello di servizi e conseguentemente di qualità della vita.

- VISTA la legge 1150 del 17.08.1942 ;

- VISTA il comma 15 dell'art. 15 della L.R.56/77 E S.M.I.

- VISTA la legge regionale n. 40/98;

- VISTA la legge regionale n. 19/1999;

- Viste ed esame le osservazioni e proposte pervenute

- VISTO il nuovo progetto di il Piano Regolatore generale comunale, come in parte motiva illustrato, elaborato nella sua stesura definitiva con le modifiche introdotte;

- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi;

APERTA la discussione;

UDITI gli interventi;

RITENUTO di procedere;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Voti favorevoli: n.10

Voti contrari: n. = =

Voti astenuti: n. = =

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente le motivate controdeduzioni e proposte formulate da questo Consiglio Comunale in ordine alle osservazioni al Nuovo Piano regolatore generale presentate nei termini di legge, nonché quelle pervenute fuori termine, progressivamente identificate dal n. 1 al n. 10 accogliendo e/o respingendo, parzialmente o integralmente, in tal senso, le osservazioni stesse, come compaiono nel Fascicolo 2 Esame delle osservazioni, già citato in parte motiva ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la voce Allegato A

- 2) **di adottare definitivamente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e smi il Nuovo Piano regolatore comprensivo delle** modifiche e rielaborazioni ai sensi di quanto richiesto dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dell'Assessorato alle Politiche Territoriali della Regione Piemonte, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica- controdeduzioni a firma ing.- Gilardi (integrativa)

Norme di attuazione a firma ing. Gilardi (sostitutiva)

Esame delle osservazioni (integrativo)

Scheda quantitativa dei dati urbani (sostitutiva)

Tavola di raffronto con il PRGC vigente (a scopo documentario)

TAVOLE DI PIANO

- tav. 1 – inquadramento territoriale - scala 1:25000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 2 – territorio comunale – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 3 – capoluogo – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 4 – Vaccheria – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 5 – Racca – scala 1:2000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 6 – Centro Storico – scala 1:1000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)
- tav. 7 – vincoli – scala 1:5000 a firma ing. Gilardi; (sostitutiva)

**ELABORATI GEOLOGICI a firma del Geologo Orlando COSTAGLI:**

**Illustrazione delle modifiche apportate alle tavole di carattere geologico richieste, in fase istruttoria, dalla Regione Piemonte; (integrativa)**

- **Relazione e normativa geologica con schede delle aree di nuova espansione urbanistica ; delle opere pubbliche di particolare rilevanza , delle frane (sostitutiva)**

- Tav. 1 scala 1:10.000 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore; (sostitutiva)
- Tav. 2 Scala 1:10.000 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica; (sostitutiva)

**ELABORATO ACUSTICO a firma dell'arch. Paolo Lingua e dell'ing. Andrea Penna denominato:**

- **Revisione della verifica di compatibilità acustica della variante strutturale al P.R.G.C. per le aree oggetto di osservazioni da parte della Regione Piemonte. (integrativa)**

**Mentre gli elaborati che vengono confermati senza modifiche sono:**

Allegati tecnici urbanistici:

- Relazione tecnica ;
- Analisi di compatibilità ambientale allegato A
- Analisi di compatibilità alla classificazione acustica allegato B
- Programmazione commerciale Relazione tecnica e norme di attuazione allegato C
- Esame delle osservazioni
- Tav. 2/OSS) Territorio Comunale Osservazioni 1:5000
- Schede riassuntive di cui al B.U.R. n. 32 del 09.08.1989 Sez. I Scheda C – All. 1/2/3/4

- Tavola A Uso del suolo - scala 1:5.000;
- Tavola B Servizi acquedotto e fognatura capoluogo scala 1: 2000
- Tavola C Servizi di illuminazione e metano Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola D Servizi acquedotto e fognatura Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola E Servizi di illuminazione e metano Frazione Vaccheria scala 1: 2000
- Tavola F Servizi acquedotto e fognatura Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola G Servizi di illuminazione e metano Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola H Destinazioni d'uso piano terreno Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola I Destinazioni d'uso piano primo Capoluogo scala 1: 2000
- Tavola L Destinazioni d'uso piano terreno frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola M Destinazioni d'uso piano primo Frazione Vaccheria scala 1. 2000
- Tavola N Destinazioni d'uso piano terreno Frazione Racca scala 1: 2000
- Tavola O Destinazioni d'uso piano primo frazione Racca 1. 2000
- Tavola P Stato di conservazione dei fabbricati centro storico scala 1. 1000

\* \* \* \* \*

Successivamente, con separata votazione

Presenti n. 10  
 Voti Favorevoli n. 10  
 Voti Astenuti n. = =  
 Voti Contrari n.= =  
 Resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
 F.to:ARTUSIO Franco

**Il Consigliere Anziano**  
 F.to: RIVETTI Piero



**Il Segretario Comunale**  
 F.to:FRACCHIA D.SSA PAOLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/10/2010 al 28/10/2010, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Guarene , lì 13/10/2010



**Il Segretario Comunale**  
 F.to FRACCHIA D.SSA PAOLA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

- ◆ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

**Il Segretario Comunale**  
 F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

