

COMMITTENTE:

COMUNE DI GUARENE

OGGETTO:

Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V, Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) Aggregazione n. 3 "LANGHE".
Percorso ciclabile Alba-Piobesi d'Alba.
Tratto ciclabile nel Comune di Guarene



LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI GUARENE

CODICE AREA:

GEN

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO

N° ELABORATO:

012

ARCHIVIO:

6202

422

GEN

012

ESE

00

SCALA:

--

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Loranzè,
Settembre 2026

CONTROLLO QUALITÀ ELABORATI

			REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO	APPROVATO	REV	DATA	NOTE
CODICE	AMBITO PROGETTUALE	RESPONSABILE D'AREA		RESP. AREA	COORDINATORE	RESP. PROG.	0	09/2026	EMISSIONE
ARC	ARCHITETTURA ED EDILIZIA	Arch. M. DI PERNA	.	.	D.S.	G.O.	1	.	.
GEO	AMBIENTE E TERRITORIO	Geol. P. CAMBULI	.	.			2	.	.
DLV	DIREZIONE LAVORI	Ph.D. Ing. G. ODETTO	.	.			3	.	.
ENE	ENERGETICA	Ing. A. BREGOLIN	.	.			4	.	.
IDR	IDRAULICA	Ing. M. VERNETTI ROSINA	.	.			5	.	.
IEL	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Dott. Ing. E. MERCADO	.	.			6	.	.
TFM	IMPIANTI TERMOFLUIDOMECCANICI	Ing. A. BREGOLIN	.	.			7	.	.
INF	INFRASTRUTTURE	Ing. A. VACCARONE	.	.			8	.	.
STR	STRUTTURE	Geom. F. TONINO	.	.			9	.	.
VVF	PREVENZIONE INCENDI	Ing. A. BREGOLIN	.	.			10	.	.
EXT	COLLABORATORI ESTERNI	.	.	.			11	.	.

PROGETTISTA:

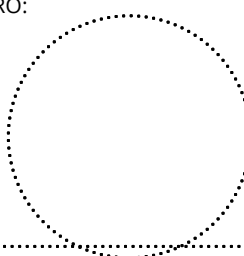
Ph.D. Ing. Gianluca ODETTO
N° 7269 J ALBO INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO

TIMBRO:



ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



Repertorio n. _____ del 2026

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GUARENE

(CODICE FISCALE 00318930047)

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) AGGREGAZIONE N. 3 "LANGHE". PERCORSO CICLABILE ALBA-PIOBESI D'ALBA. TRATTO CICLABILE NEL COMUNE DI GUARENE.

CUP: CIG:

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Guarene e nell'Ufficio di Segreteria. Innanzi a me, dott. Segretario del Comune di Guarene, abilitato dal D.lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4, lett. c) sono comparsi i contraenti:

1) sig. nato a il domiciliato presso la sede Municipale, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Guarene, con sede in Piazza Roma, 6 - 12050 Guarene (CN), in nome e nell'interesse del quale agisce ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), D.lgs.n. 267/2000 e dell'art. 51 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione";

2) sig. nato a il , nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa partita I.V.A. e C.F. con sede legale in , iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n. , che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche semplicemente "Appaltatore" o "Impresa";

Comparenti della cui identità e capacità giuridica, io, Segretario Generale sono certo nel caso dell'ing. , per personale conoscenza e nel caso del sig.

mediante esibizione di carta d'identità n. rilasciata dal Comune di in
data

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. del esecutiva a norma di legge e conservata in atti, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) AGGREGAZIONE N. 3 "LANGHE". PERCORSO CICLABILE ALBA-PIOBESI D'ALBA. TRATTO CICLABILE NEL COMUNE DI GUARENE" CUP e demandava al Dirigente e RUP del Settore proponente, i successivi adempimenti inerenti l'esecuzione del provvedimento;

- con la Determinazione Dirigenziale n. del del Settore si avviava la procedura a contrarre e si stabiliva di affidare i lavori di "PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) AGGREGAZIONE N. 3 "LANGHE". PERCORSO CICLABILE ALBA- PIOBESI D'ALBA. TRATTO CICLABILE NEL COMUNE DI GUARENE" mediante, ***** per una spesa complessiva di € di cui € oltre I.V.A. per lavori soggetti a ribasso d'asta, € oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per somme a disposizione dell'Amministrazione, procedura interamente svolta sulla piattaforma informatica/appalti, e si definiva il quadro economico complessivo;

- l'appalto risulta così finanziato:

Lavori a misura €

LAVORI A BASE DI GARA soggetti a ribasso € (A)

Oltre a costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € (B);

IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+B): €

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'articolo 108, comma 9 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di: euro.

- con Determina n. Del....., conservata in atti, è stato

approvato l'esito della gara svoltasi in data..... e l'appalto è stato
aggiudicato in via definitiva all'impresa.....con il ribasso del
% sul valore a base di gara e quindi per un importo di € di cui €
per lavori ed €per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.,
come si evince dal relativo verbale;

- verifiche:

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con PEC del
..... prot. n. l'impresa è stata invitata a
produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- con PEC del prot. n. l'impresa ha presentato la
richiesta documentazione.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto
segue:

Art. 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa
che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "PROGRAMMA
REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE
D'AREA (SUA) AGGREGAZIONE N. 3 "LANGHE". PERCORSO CICLABILE ALBA-
PIOBESI D'ALBA. TRATTO CICLABILE NEL COMUNE DI GUARENE"

Art. 3 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'Amministrazione erogherà all'Appaltatore, entro 15 giorni dalla data di effettivo
inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, l'anticipazione sino al
20% sull'importo contrattuale (previa consegna fidejussione), come prevista dall'art.
125, comma 1 del Codice degli appalti. Sulle somme restituite sono dovuti gli
interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € (euro) oltre I.V.A. nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati su richiesta dell'impresa ogni qualvolta l'impresa avrà eseguito lavori per un importo complessivo pari ad € (euro) oltre agli oneri della sicurezza liquidati in percentuale pari all'avanzamento dei lavori.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal direttore dei lavori alla sede legale dell'impresa.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Comune di Guarene.

Art. 4 DURATA CONTRATTUALE, PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto resta fissato in giorni (.....) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna (verbale di consegna) e, in caso di consegna frazionata, dalla data di consegna definitiva.

L'Appaltatore dovrà operare, su turni doppi, con lavoro anche notturno e con la presenza continuativa di un preposto per rispettare i tempi di appalto senza che questo dia diritto a maggiori compensi.

In caso di ritardo sui tempi di esecuzione si richiamano le penali indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

In caso di termine dei lavori in anticipo rispetto al data di ultimazione è previsto il

premio di accelerazione, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 5 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e di dare completa attuazione alle indicazioni contenute nel Capitolato, nel piano di sicurezza e coordinamento, in tutti gli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo validato e nell'offerta tecnica dell'Impresa.

L'Appaltatore ha consegnato, all'Amministrazione il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento;

Art. 6 RISOLUZIONE E RECESSO

Risoluzione del contratto.

Si procede alla risoluzione nei casi previsti dall'art.122 del D.Lgs. 36/2023. Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento.

Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del cronoprogramma dei lavori per propria grave negligenza produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.122 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. A seguito della risoluzione del contratto sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante. Si richiama l'obbligo di procedere con i lavori con doppi turni o turni lunghi ed alla costante presenza del preposto al fine di rispettare il cronoprogramma contrattuale.

Recesso dal contratto.

Ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non

eseguite; quest'ultimo calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Art. 7 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 121 del D. lgs 36/2023.

Art. 8 CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.

Nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'Appaltatore nel registro di contabilità, il responsabile del procedimento dovrà valutare l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle stesse acquisendo la relazione riservata del Direttore dei lavori.

Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale, si procede secondo quanto previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 (Accordo bonario).

Al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte secondo quanto previsto dall'art. 212 del D.lgs. 36/2023 (Transazione).

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo, e negli altri casi in cui si verifichino controversie, queste saranno devolute in via esclusiva al foro del Tribunale di Aosta.

Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 la garanzia definitiva di € (importo già dimezzato per possesso di certificazione di qualità), a mezzo polizza assicurativa fideiussoria. La garanzia fideiussoria definitiva verrà progressivamente

svincolata con le modalità previste dall'art.106 comma 5 D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'impresa si impegna a stipulare prima della consegna dei lavori, ai sensi rispettivamente dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023, una polizza di assicurazione con un massimale di € 500.000,00 per danni di esecuzione e un massimale di € 5.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

Art. 11 REVISIONE PREZZI

Si richiamano gli articoli di legge come vigenti.

Art. 12 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d). ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D.Lgs.36/2023 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

Art. 13 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023.

Art. 14 OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 15 DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente atto, l'impresa elegge domicilio presso la sua sede legale, già dichiarata nel presente contratto.

Art. 16 SUBAPPALTO

L'impresa ha dichiarato nei documenti di gara di avvalersi o no del subappalto.

Art. 17 TERMINI PER IL COLLAUDO

Il certificato di collaudo è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, secondo quanto disposto dall'art 116 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 18 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche D.M.145/2000 per gli articoli ancora in vigore, nelle linee guida ANAC, nel D.Lgs 36/2023.

Art. 19 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l' I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Art. 20 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al D.lgs. n.

196/2003 e successive modificazioni.

Art. 21 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n.

.....

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 13 agosto 2010 n. 136 il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

Art. 22 ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- A) Offerta economica;
- B) Capitolato speciale d'appalto;
- C) Elenco prezzi;
- D) Computo metrico.

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, per quanto non vengano ad esso allegati: il Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche

D.M.145/2000 per gli articoli ancora in vigore, le linee guida ANAC, il D.M. 248/2016, il DM 49/2018, il D.lgs 36/2023.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

Art. 23 NORME FINALI

L'Appaltatore si impegna all'osservanza degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici per quanto compatibili con l'attività di cui al presente contratto. In caso di violazione dei predetti obblighi il presente contratto si intenderà risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 1456 Cod. Civ.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente documento, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle P.A. nei confronti della medesima affidataria, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato con mezzi elettronici da me Segretario Generale, su pagine costituite da venticinque righe ciascuna, di fogli elettronici, prima delle firme digitali dei comparenti, la cui validità è stata da me verificata, del quale, omessa quella degli allegati, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione delle rispettive firme digitali unitamente a me....